

R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 高岡市蓮美町 5 付近

 株式会社 親交開発

(株) 親交開発

富山県射水市二口 2 4 1 6

0766-75-4552

<https://www.shinko-dev.jp/>

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。

2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。

3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。

⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。

⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。

2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。

3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。

2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなんら保証するものではありません。

3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。

4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P1～P4

人口は2020年調査で **22,032人** 2015年調査からの増減率は **-1.9%** です。

最多年齢帯

70歳以上

最も増加した年齢帯(2022年推計)

70歳以上

(増加率)
2022年調査比

+8.4%

最多居住期間

20年以上

未就学者・在学者

3,260人

(人口比)

14.5%

2030年の将来推計人口は **20,193人** 2050年の将来推計人口は **16,156人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P5～P7

世帯数は2020年調査で **9,407世帯** 2015年調査からの増減率は **+3.5%** です。

最多世帯人員

単身世帯

最多世帯(一戸建・共同住宅)

一戸建世帯

最多世帯(持ち家・借家)

持ち家世帯

最多世帯(年収帯)

200～300万円未満

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **富山県高岡市**)

…P8～P10

人口は2022年で **167,216人** 2021年からの増減率は **-1.0%** です。

世帯数は2022年で **69,478世帯** 2021年からの増減率は **+0.2%** です。

4



安心・安全

…P11

5



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、 **高岡駅** 乗降客数は平均 **9,504人/日** です。

6



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額

200万～2,000万円未満

最も多い売り場面積

50～500㎡未満

7



公示・基準地価

…P14～P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **-0.6%** です。

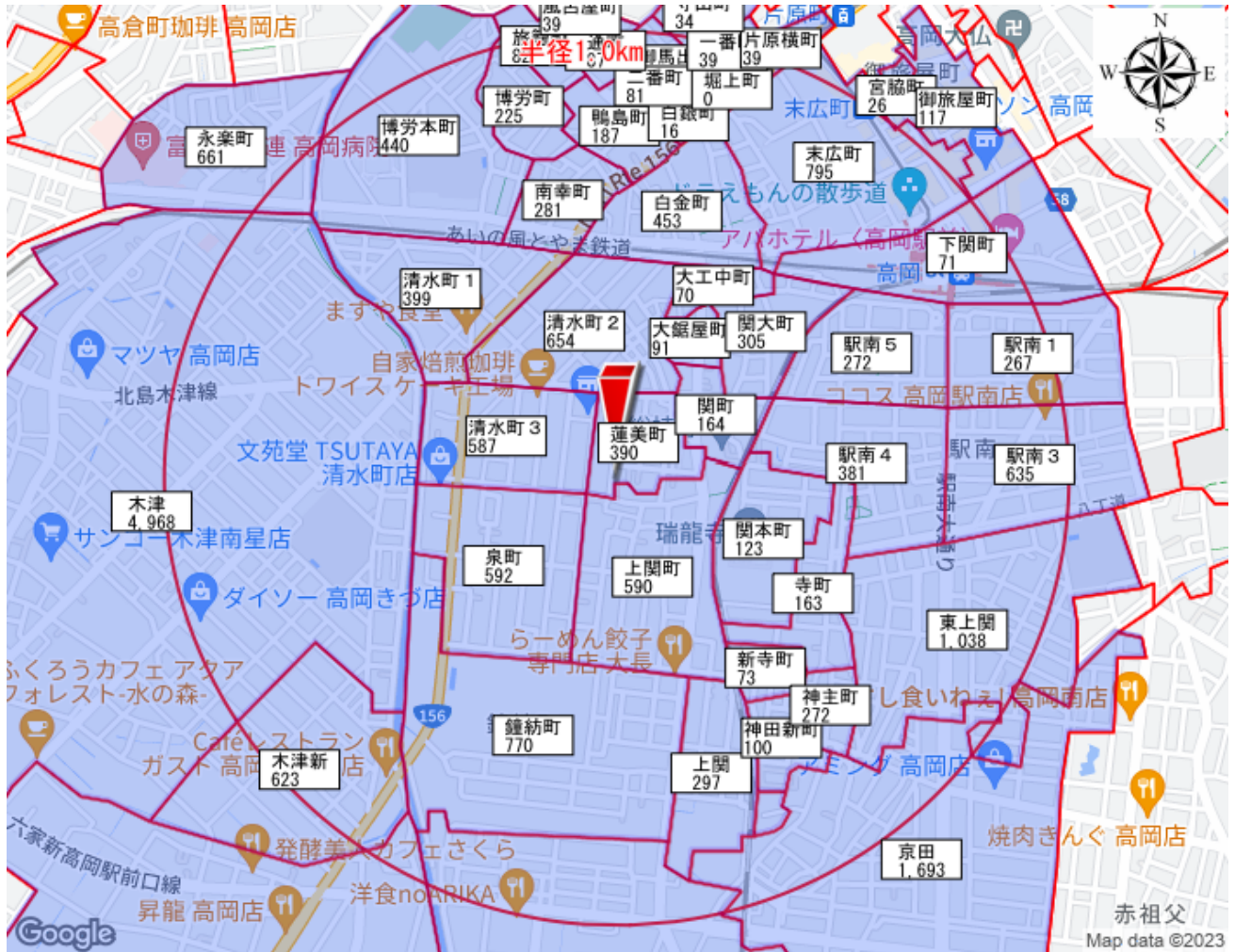
8



取引価格情報

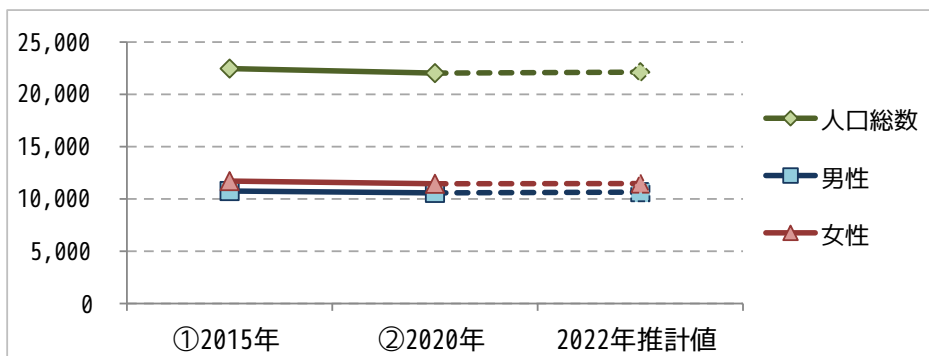
…P17

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **22,032人** 2015年調査からの増減率は **-1.9%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	22,466	22,032	-1.9%	22,123	12,300	55.8%
男性	10,757	10,579	-1.7%	10,652	5,408	51.1%
女性	11,709	11,452	-2.2%	11,471	6,892	60.2%



昼間人口	人口比※
21,931	99.5%

※人口比は2020年人口と比較した割合です

事業所数	1,781
------	-------

推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022)/国際航業㈱

PAREA-Stat. Office forTown(2022)/国際航業㈱

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2022)/国際航業㈱

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

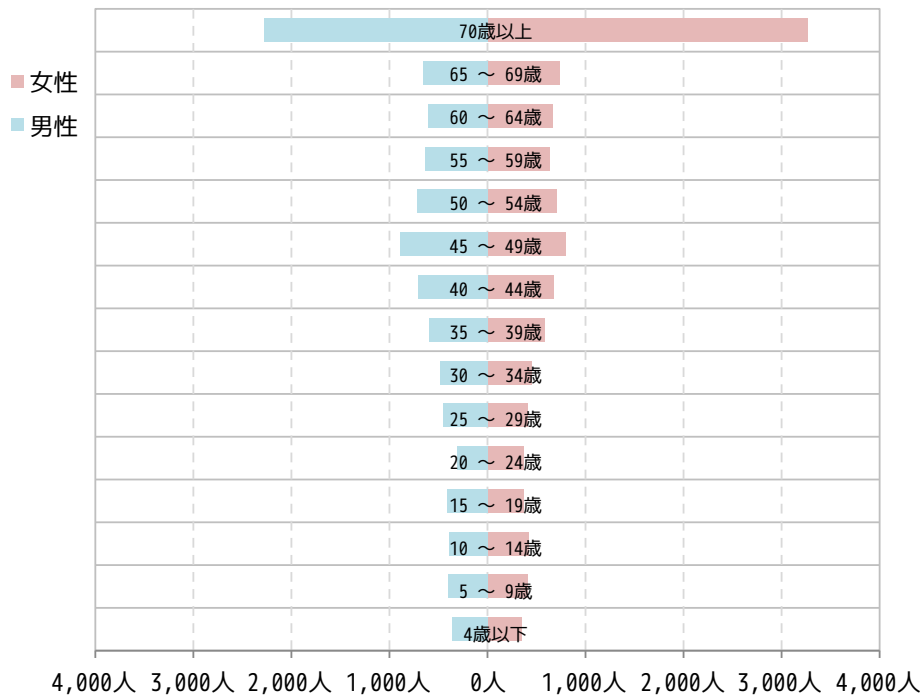
2020年調査の最多年齢帯は

70歳以上

で人口は

5,552人

です。



年齢帯	2020年
70歳以上	5,552
65～69歳	1,400
60～64歳	1,278
55～59歳	1,268
50～54歳	1,429
45～49歳	1,694
40～44歳	1,395
35～39歳	1,176
30～34歳	940
25～29歳	862
20～24歳	681
15～19歳	790
10～14歳	816
5～9歳	818
4歳以下	714
総計	22,031
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	49.9

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

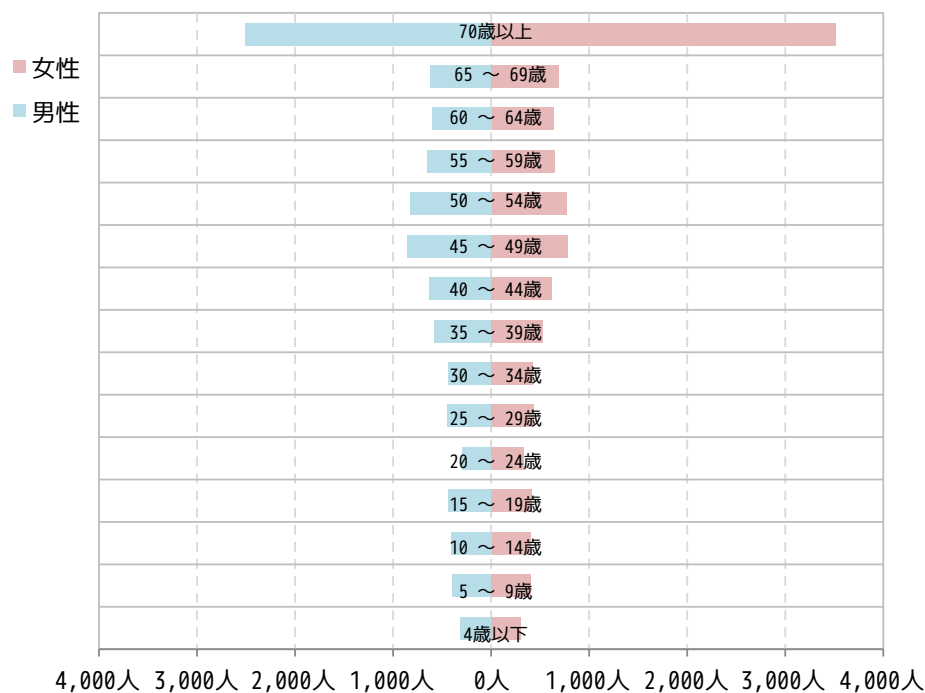
2022年推計で最も増加した年齢帯は

70歳以上

2020年調査からの増減率は

+8.4%

です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	6,017
65～69歳	1,312
60～64歳	1,244
55～59歳	1,302
50～54歳	1,603
45～49歳	1,636
40～44歳	1,248
35～39歳	1,101
30～34歳	857
25～29歳	873
20～24歳	626
15～19歳	852
10～14歳	818
5～9歳	799
4歳以下	617
総計	22,123
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	51.1

推計値

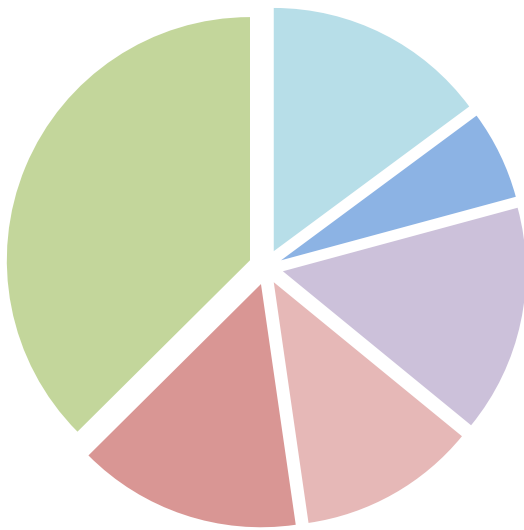
2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022)／国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

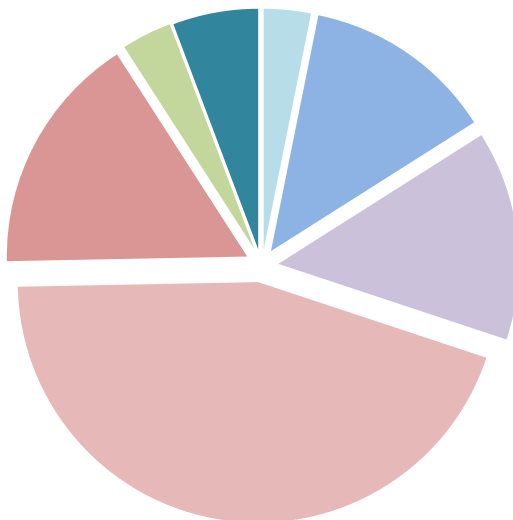
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **7,700人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	3,056	14.9%
1年未満	1,220	5.9%
1～5年未満	3,109	15.1%
5～10年未満	2,427	11.8%
10～20年未満	3,051	14.8%
20年以上	7,700	37.4%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **3,260人** 最も多いのは **小・中学校生** です。

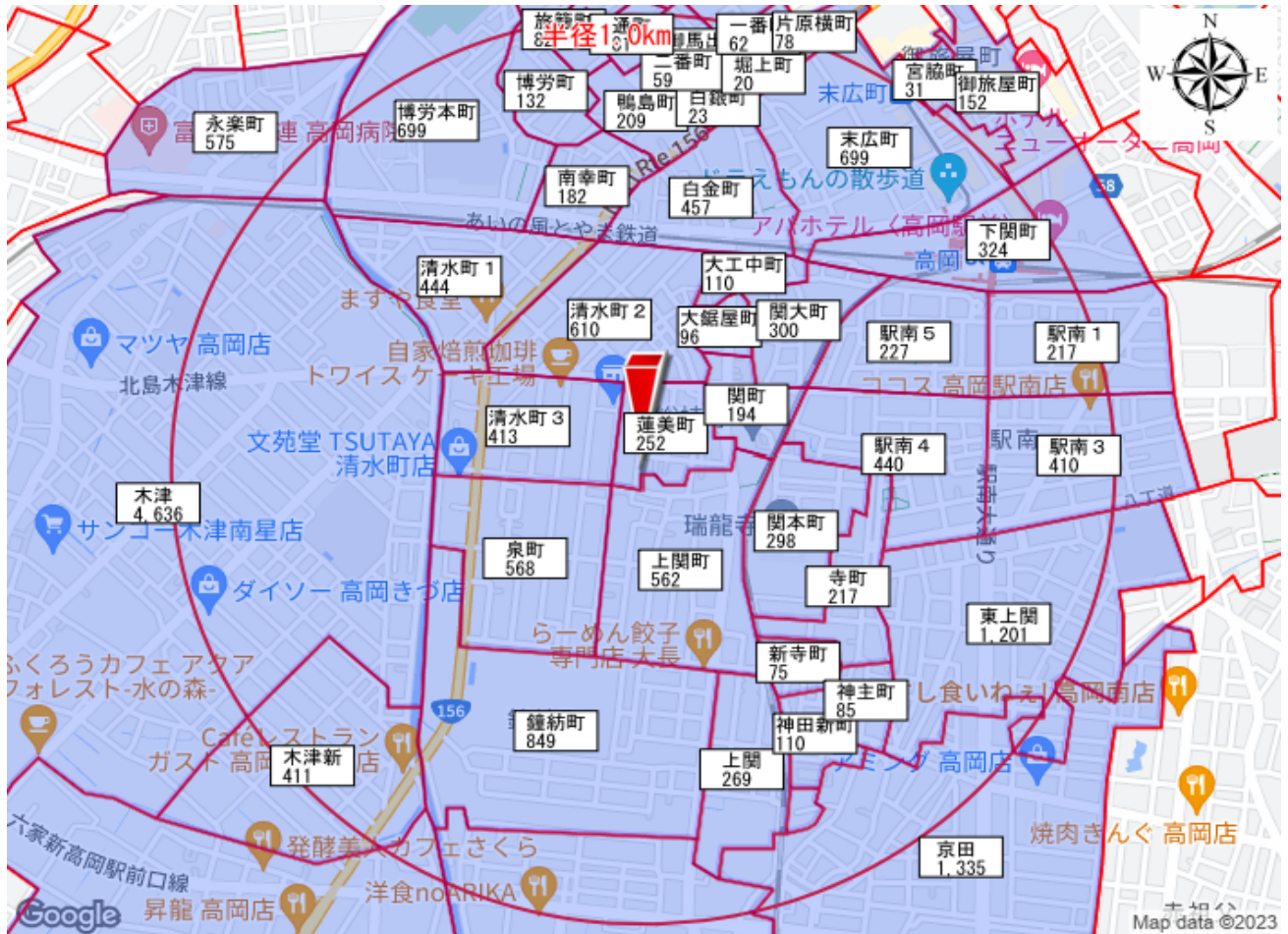


項目名	人口	割合 (%)
未就学者	981	30.1%
幼稚園	103	3.2%
保育園	419	12.9%
その他未就学者	459	14.1%
在学者	2,279	69.9%
小・中学校生	1,454	44.6%
高等学校生	528	16.2%
短大・高専生	110	3.4%
大学・大学院生	187	5.7%

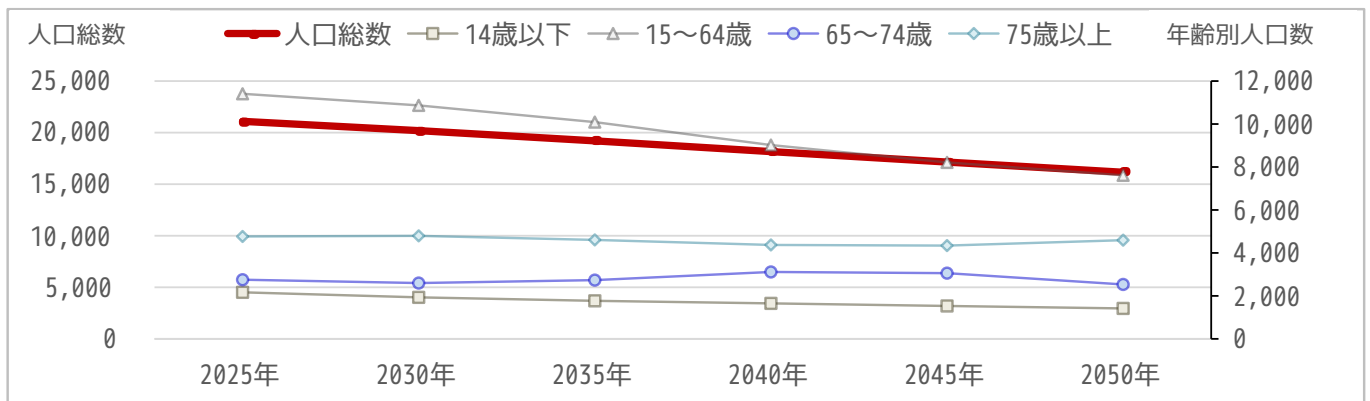
注意

1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **20,193人** 2050年の将来推計人口は **16,156人** です。



注意

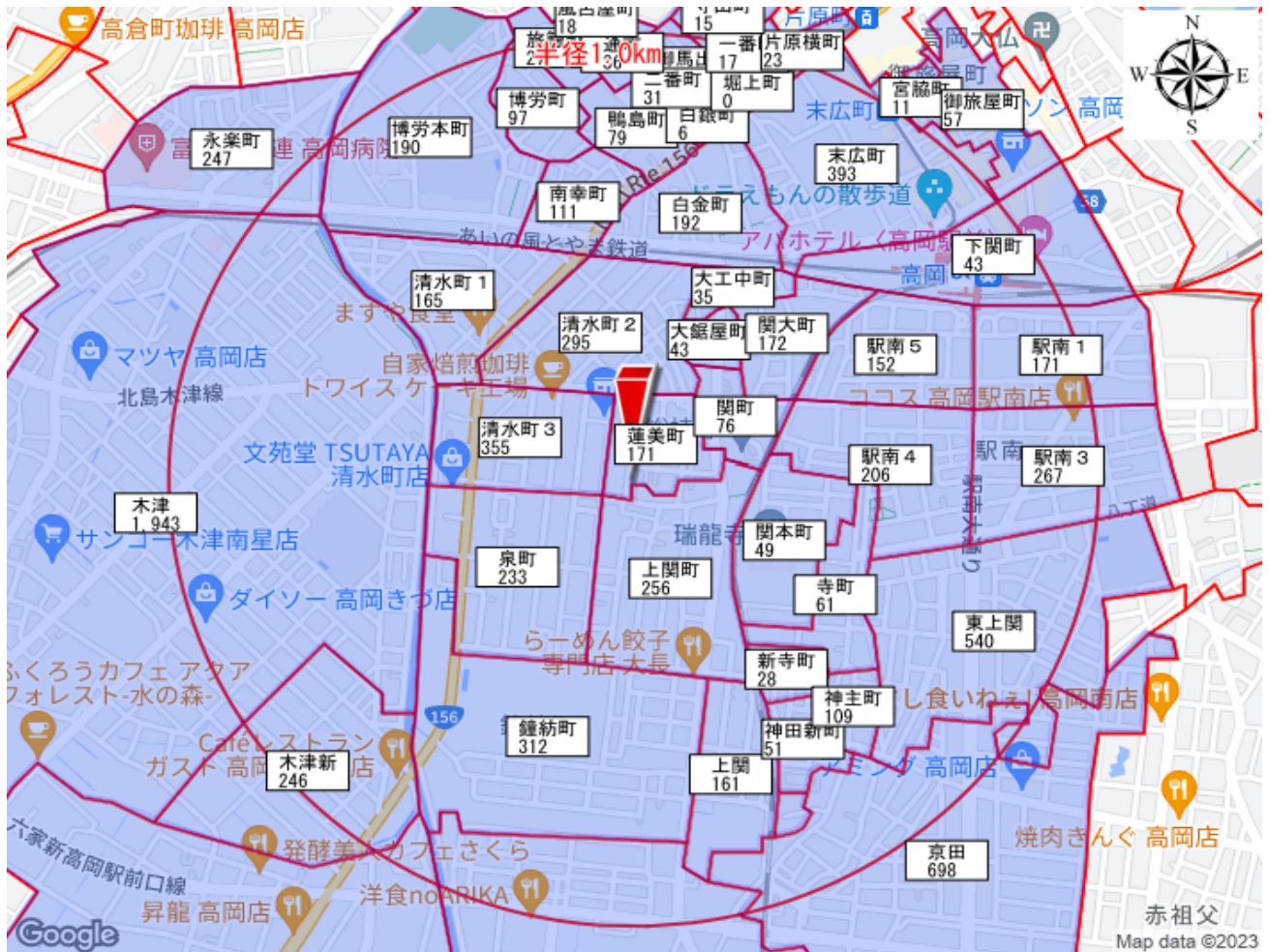
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

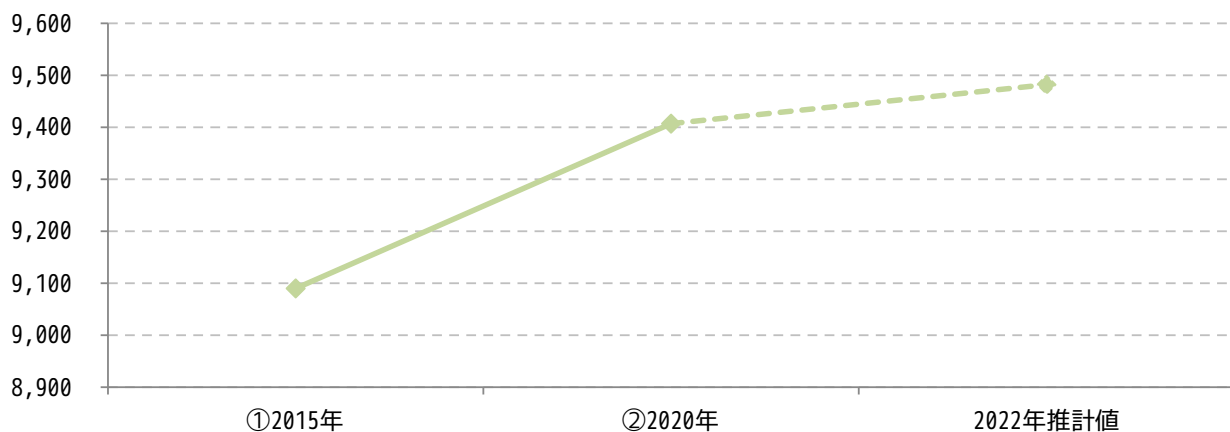
シリアルNo. 20231006170841966604

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **9,407世帯** 2015年調査からの増減率は **+3.5%** です。

	①2015年	②2020年	増減率（②÷①）	2022年推計値
世帯総数	9,090	9,407	+3.5%	9,482



推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

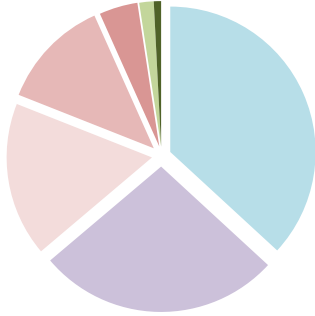
<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022)／国際航業(株)

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



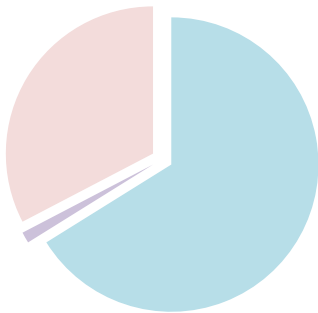
平均世帯人員 2.3人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。

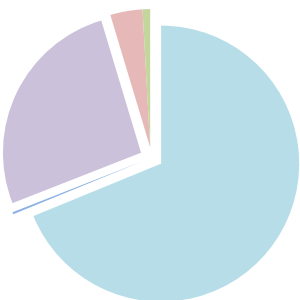


4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 2,835 30.3%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

シリアルNo. 20231006170841966604

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200～300万円未満

です。



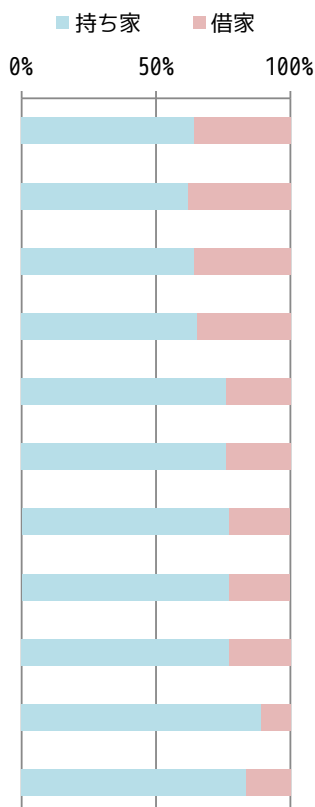
平均世帯年収

499.3万円

年収区分	世帯数
200万円未満	1,424
200～300万円未満	1,579
300～400万円未満	1,551
400～500万円未満	1,279
500～600万円未満	863
600～700万円未満	783
700～800万円未満	538
800～900万円未満	395
900～1,000万円未満	337
1,000～1,500万円未満	481
1,500万円以上	177

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	902	507	15	463	29
200～300万円未満	948	582	6	510	66
300～400万円未満	983	547	2	484	61
400～500万円未満	834	445	0	413	32
500～600万円未満	647	205	0	165	40
600～700万円未満	588	186	0	150	36
700～800万円未満	409	120	0	88	32
800～900万円未満	300	88	0	65	23
900～1,000万円未満	257	76	0	56	20
1,000～1,500万円未満	416	51	0	36	15
1,500万円以上	147	29	0	29	0

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

富山県高岡市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **167,216人** 2021年からの増減率は **-1.0%** です。世帯数は **69,478世帯** 2021年からの増減率は **+0.2%** です。

富山県高岡市

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

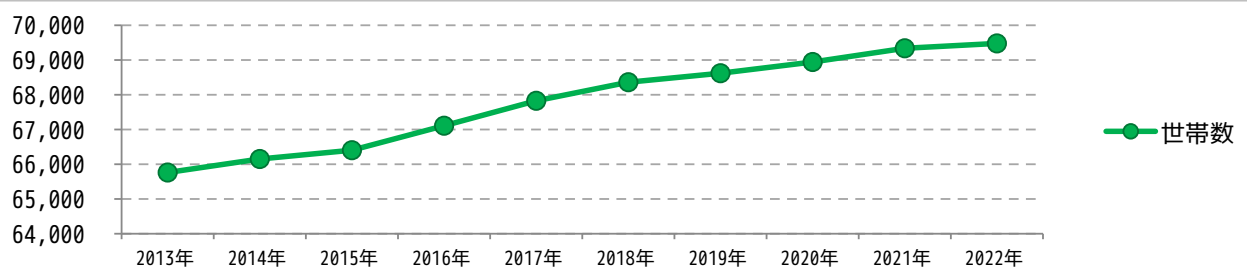
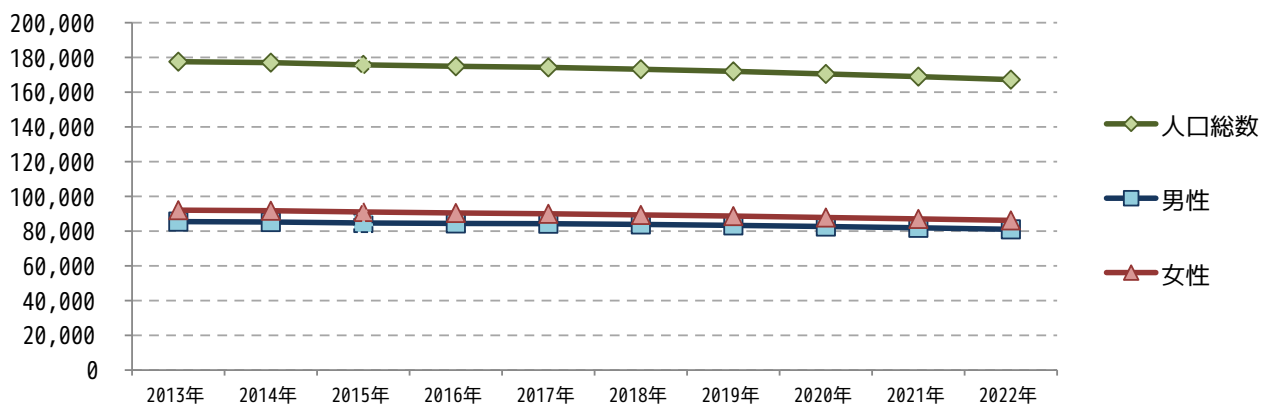
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	177,551	177,005	175,719	174,892	174,275	173,192	171,984	170,493	168,956	167,216
男性	85,479	85,251	84,690	84,434	84,281	83,865	83,312	82,652	81,918	81,031
女性	92,072	91,754	91,029	90,458	89,994	89,327	88,672	87,841	87,038	86,185
世帯数	65,762	66,151	66,404	67,109	67,827	68,361	68,620	68,943	69,338	69,478

富山県高岡市

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	-0.3%	-1.0%	-1.5%	-1.8%	-2.5%	-3.1%	-4.0%	-4.8%	-5.8%
男性	-	-0.3%	-0.9%	-1.2%	-1.4%	-1.9%	-2.5%	-3.3%	-4.2%	-5.2%
女性	-	-0.3%	-1.1%	-1.8%	-2.3%	-3.0%	-3.7%	-4.6%	-5.5%	-6.4%
世帯数	-	+0.6%	+1.0%	+2.0%	+3.1%	+4.0%	+4.3%	+4.8%	+5.4%	+5.7%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口) (2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20231006170841966604

1) 調査地点の市区町村の人口動態

富山県高岡市

における転入者総数と転出者総数は、

転入者総数は 4,266人

転入率は 2.6% です。

転出者総数は 4,586人

転出率は 2.7% です。

富山県高岡市

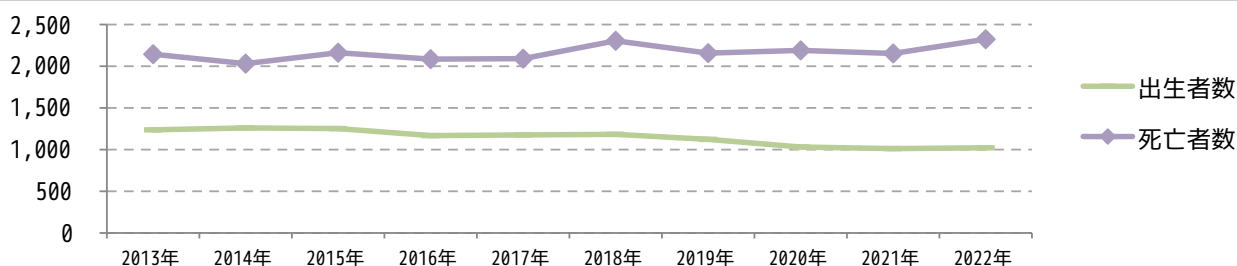
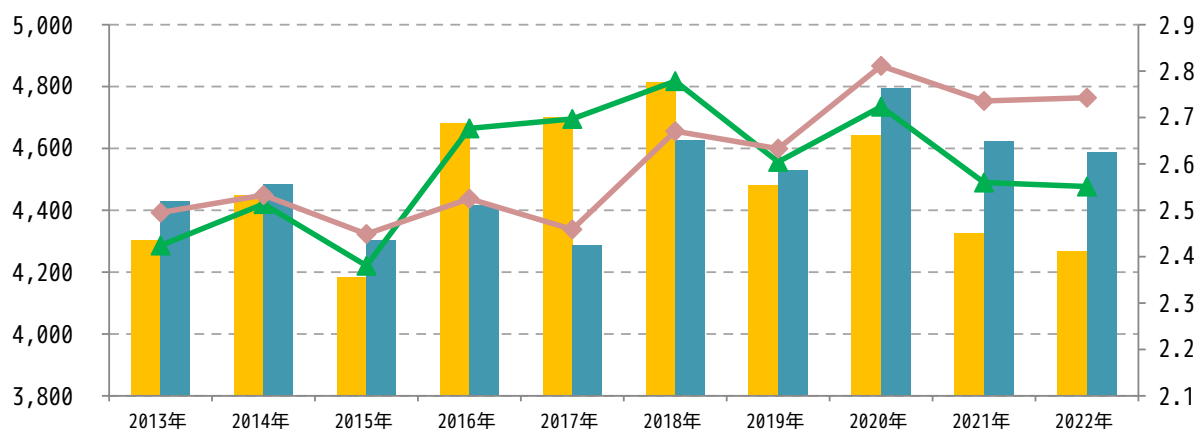
の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
転入者	総数	4,304	4,449	4,183	4,681	4,700	4,812	4,479	4,643	4,325
	国内	4,002	4,117	3,815	4,243	4,218	4,253	4,020	4,069	4,051
	国外	302	332	368	438	482	559	459	574	274
	率	2.4%	2.5%	2.4%	2.7%	2.7%	2.8%	2.6%	2.7%	2.6%
転出者	総数	4,430	4,483	4,303	4,416	4,285	4,625	4,528	4,793	4,622
	国内	4,242	4,243	4,062	4,170	4,039	4,358	4,209	4,387	4,385
	国外	188	240	241	246	246	267	319	406	237
	率	2.5%	2.5%	2.4%	2.5%	2.5%	2.7%	2.6%	2.8%	2.7%
出生者数		1,237	1,260	1,252	1,168	1,176	1,183	1,123	1,031	1,012
死亡者数		2,144	2,031	2,162	2,085	2,091	2,305	2,157	2,190	2,153

人口(人)

■ 転入者総数 ■ 転出者総数 ▲ 転入率 ◆ 転出率

割合(%)



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20231006170841966604

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

富山県高岡市

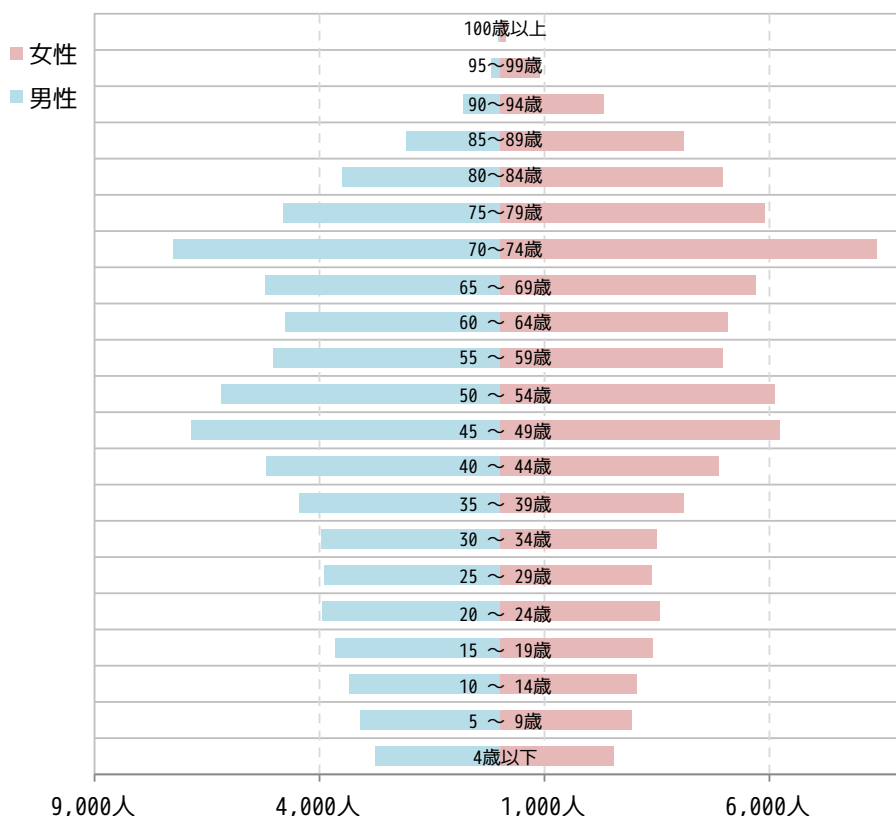
における最多年齢帯は

70～74歳

で人口は

15,656人

です。



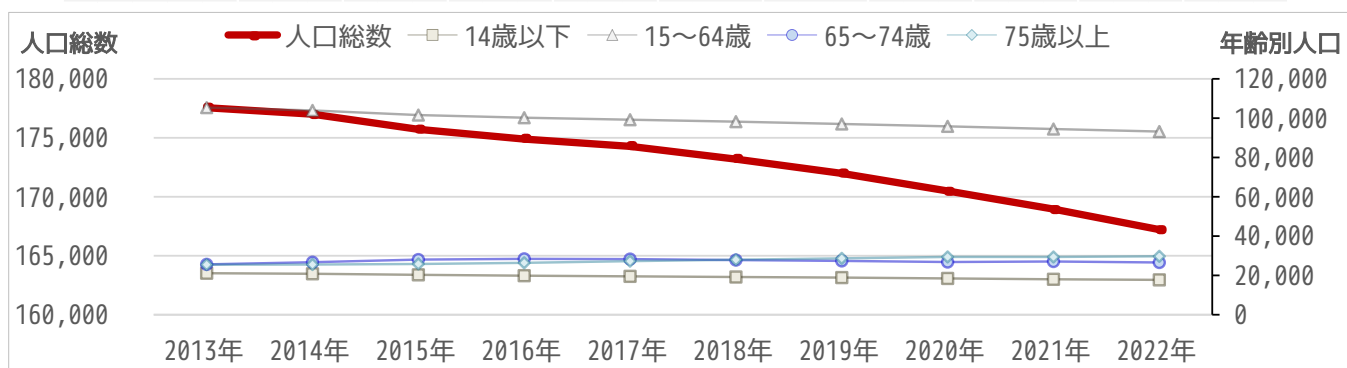
年齢帯	2022年
100歳以上	175
95～99歳	1,070
90～94歳	3,144
85～89歳	6,172
80～84歳	8,452
75～79歳	10,711
70～74歳	15,656
65～69歳	10,922
60～64歳	9,829
55～59歳	10,009
50～54歳	12,311
45～49歳	13,104
40～44歳	10,066
35～39歳	8,538
30～34歳	7,456
25～29歳	7,293
20～24歳	7,526
15～19歳	7,055
10～14歳	6,397
5～9歳	6,036
4歳以下	5,294
総計	167,216

※総計には年齢不詳を含みます

富山県高岡市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	177,551	177,005	175,719	174,892	174,275	173,192	171,984	170,493	168,956	167,216
14歳以下	21,112	20,830	20,291	19,856	19,519	19,182	18,893	18,454	18,025	17,727
15～64歳	105,371	103,930	101,579	100,232	99,211	98,219	97,044	95,833	94,473	93,187
65～74歳	25,611	26,713	28,045	28,416	28,294	27,805	27,375	26,810	27,073	26,578
75歳以上	25,457	25,532	25,804	26,388	27,251	27,986	28,672	29,396	29,385	29,724



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

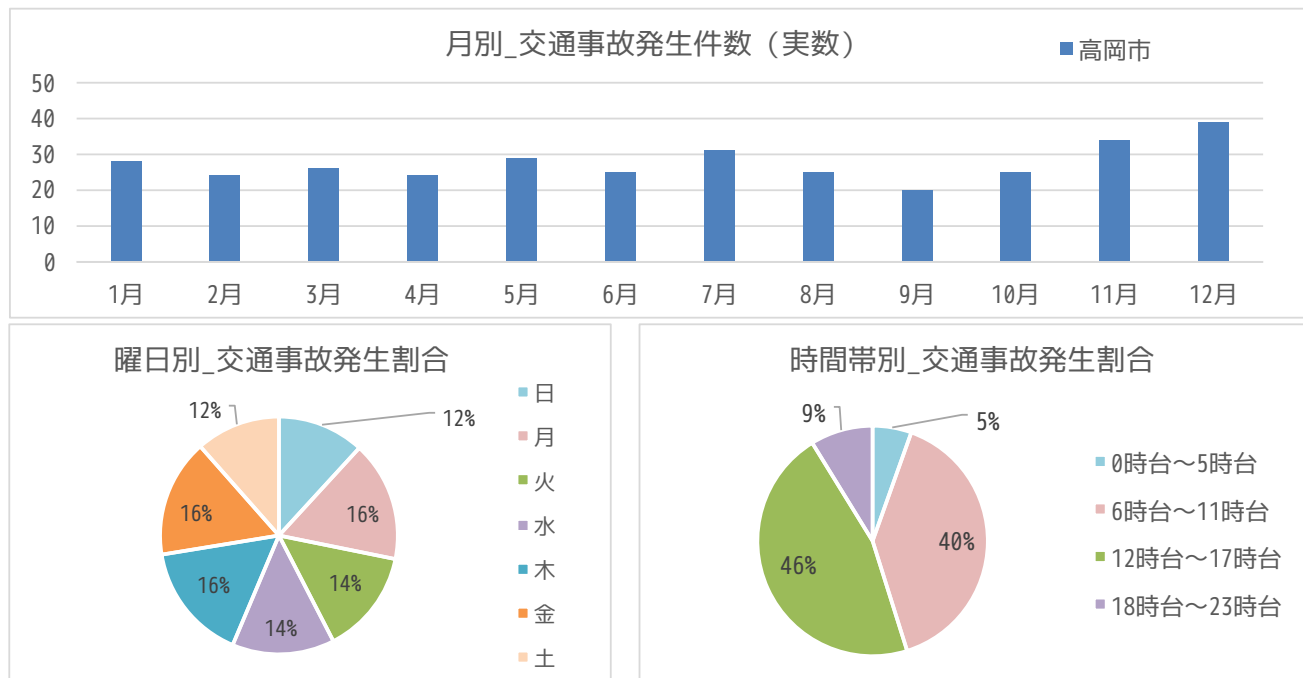
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20231006170841966604

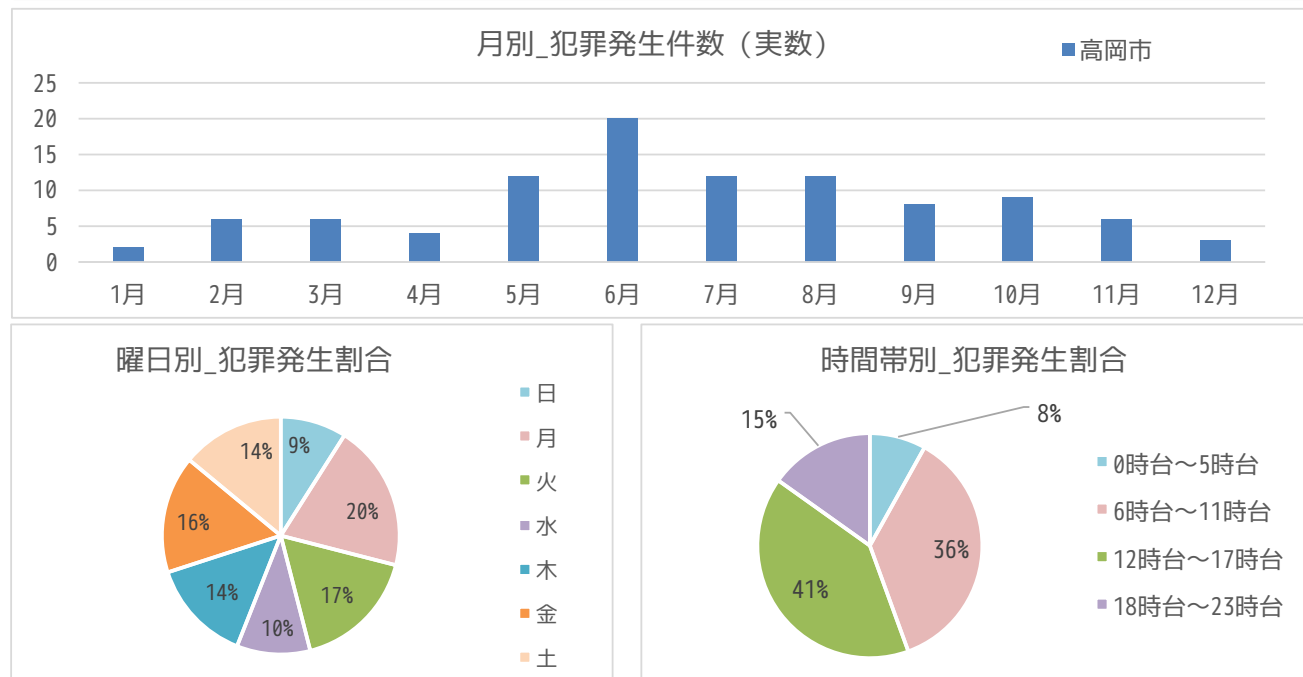
1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2021年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **高岡市** で **19.53件** です。
富山県 では **17.41件** で、 **富山県** と比べて **多い** です。



2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2021年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **高岡市** で **5.92件** です。
富山県 では **5.34件** で、 **富山県** と比べて **多い** です。



注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪発生情報（窃盗）」（富山県警察）（<https://opendata.pref.toyama.jp/dataset/settou2021>）を元に国際航業株が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）（https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html）を元に国際航業株が作成

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

高岡駅

路線は

あいの風とやま鉄道

乗降客数は平均

9,504人/日

です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	城端線、氷見線	高岡	2019	6,976	835
2	あいの風とやま鉄道	高岡	2019	9,504	866
3	北陸新幹線、城端線	新高岡	2019	4,082	1,201
4	あいの風とやま鉄道	高岡やぶなみ	2019	798	1,659
5	氷見線	越中中川	2019	2,662	2,283
6	城端線	二塚	2019	76	2,517
7	城端線	林	2019	42	3,696
8	あいの風とやま鉄道	西高岡	2019	1,186	4,033
9	あいの風とやま鉄道	越中大門	2019	2,062	4,247
10	氷見線	能町	2019	338	4,574
11	城端線	戸出	2019	1,704	6,251
12	万葉線	中伏木	2017	202	7,456
13	あいの風とやま鉄道	福岡	2019	1,982	7,489
14	氷見線	伏木	2019	540	7,579
15	万葉線	庄川口	2017	269	7,725

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

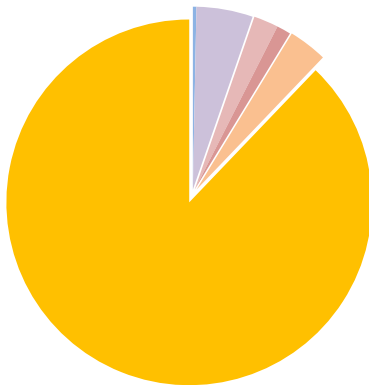
<出典> 駅乗降客数データ（2022）/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	1	0.3%
専門スーパー	16	5.0%
コンビニエンスストア	7	2.2%
ドラッグストア	4	1.2%
その他のスーパー	11	3.4%
専門店 (※)	282	87.9%
その他の小売店	0	0.0%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



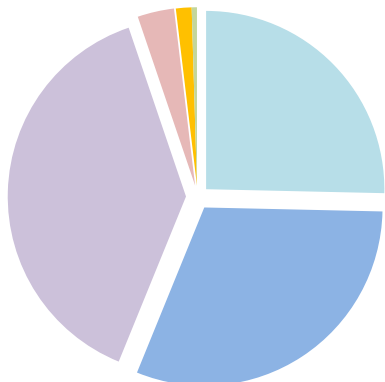
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	48	11.2%
200万～2,000万円未満	176	41.1%
2,000万～1億円未満	124	29.0%
1億円以上	80	18.7%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	107	25.4%
20～50㎡未満	130	30.8%
50～500㎡未満	163	38.6%
500～1,500㎡未満	14	3.3%
1,500～3,000㎡未満	6	1.4%
3,000㎡以上	2	0.5%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●			市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-0.6%

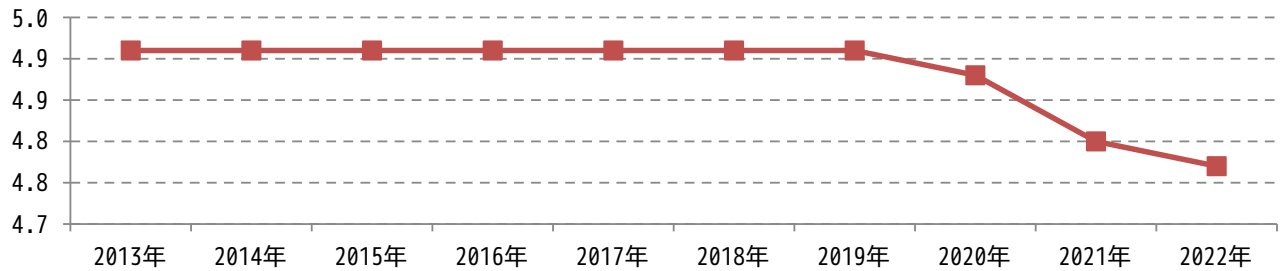
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	高岡5-6	48,100 (円/㎡)	2022/7/1	-0.6%	近隣商業地域	439m
2	高岡5-4	48,000 (円/㎡)	2023/1/1	-0.4%	近隣商業地域	439m
3	高岡-12	44,200 (円/㎡)	2023/1/1	-0.9%	第一種中高層住居専用地域	554m
4	高岡-30	48,300 (円/㎡)	2023/1/1	-1.2%	第一種住居地域	666m

1	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	高岡5-6	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.92	4.84	4.81

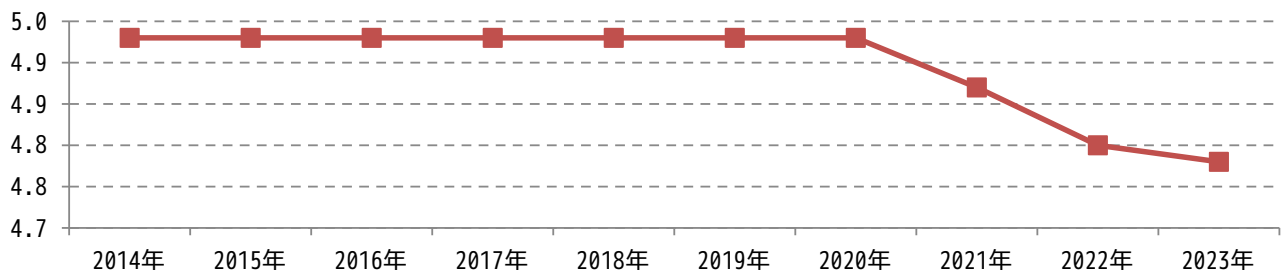
単位:万円/㎡



標準地番号	高岡5-6	調査基準日	2022/7/1
住居表示	富山県 高岡市清水町2丁目163番外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	高岡 1100m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	住宅, 事務所
周辺の土地の利用現況	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		
価格	48,100 (円/㎡)	地積	254 (㎡)
前面道路の状況	北西 15.0m 国道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 2.5 (%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	高岡5-4	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.89	4.82	4.80

単位:万円/㎡

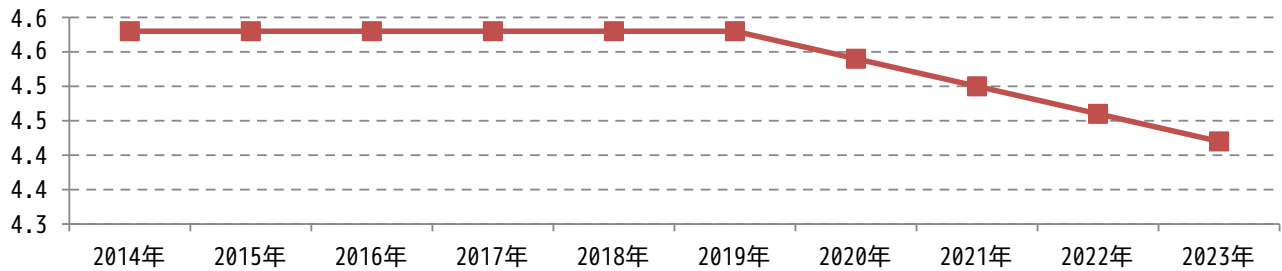


標準地番号	高岡5-4	調査基準日	2023/1/1
住居表示	清水町2-2-18		
所在並びに地番	富山県 高岡市清水町2丁目163番外		
交通施設、距離	高岡 1100m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	住宅, 事務所
周辺の土地の利用現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		
価格	48,000 (円/㎡)	地積	254 (㎡)
前面道路の状況	北西 15.0m 国道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 2.5 (%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報 (2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	高岡-12	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	4.54	4.50	4.46	4.42

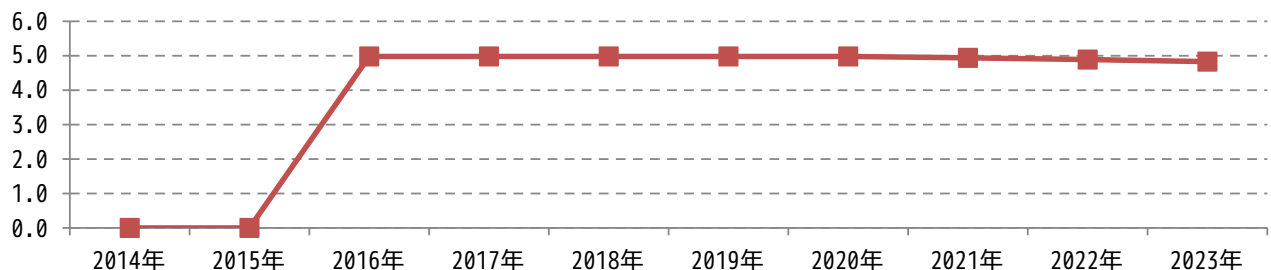
単位:万円/㎡



標準地番号	高岡-12	調査基準日	2023/1/1
住居表示	鐘紡町3-35		
所在並びに地番	富山県 高岡市鐘紡町800番150		
交通施設、距離	高岡 1600m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域		
価格	44,200(円/㎡)	地積	182(㎡)
前面道路の状況	東 6.2m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	高岡-30	0.00	0.00	4.98	4.98	4.98	4.98	4.98	4.94	4.89	4.83

単位:万円/㎡



標準地番号	高岡-30	調査基準日	2023/1/1
住居表示			
所在並びに地番	富山県 高岡市木津511番41		
交通施設、距離	高岡 1700m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域		
価格	48,300(円/㎡)	地積	182(㎡)
前面道路の状況	南西 6.7m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2023年第1四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) 長方形	富山県高岡市蓮美町 5,500,000	34,375	155 160	昭和41年 木造	市道 北	9 5.8	第1種中高層住居専用地域 2022年第3四半期
2	宅地(土地と建物) 不整形	富山県高岡市蓮美町 4,000,000	24,242	230 165	昭和40年 木造	市道 西	11 7	第1種中高層住居専用地域 2021年第4四半期
3	宅地(土地と建物) 長方形	富山県高岡市蓮美町 2,200,000	29,333	95 75	昭和41年 木造	市道 北	6 6	第1種中高層住居専用地域 2021年第4四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。