

# 売地

高岡市蓮美町

更地渡し

土地面積  
公簿 264.46㎡

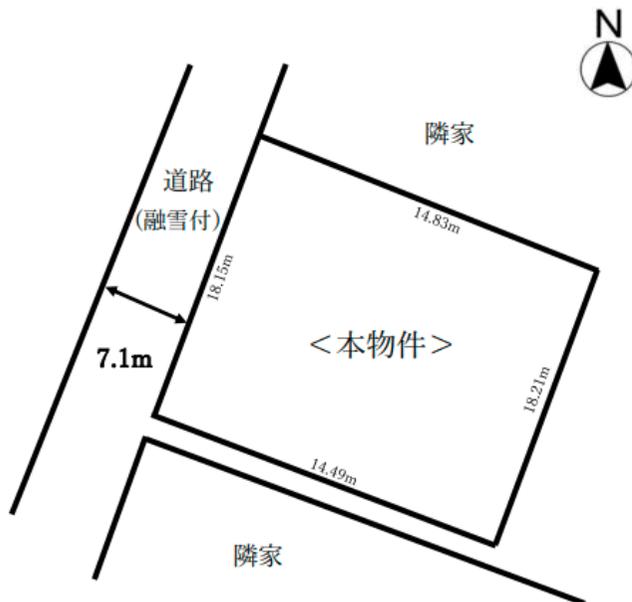
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

南西の角地、日当たり良好！！  
都市ガス、前面道路融雪装置ついています。

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | 高岡         |             |          |
| 土地面積 | 公簿 264.46㎡ | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 1,050万円    | 坪単価         | @13.13万円 |

|              |   |      |      |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地        | 富山県高岡市蓮美町 5-1                             |      |      |
| 交通           | あいの風とやま鉄道 高岡 徒歩14分                        |      |      |
| 土地権利         | 所有権                                       | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                     | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                                       | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |   |      |      |
| 地勢           | 平坦  |      |      |
| 建築条件         |   |      |      |
| 現況           | 更地  |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 即時 / 更地渡し                                 |      |      |
| 開発許可番号       |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 角地：2方道路 西7.1m 公道 接面18.1m 南2.3m 公道 接面14.4m |      |      |
| 設備           | 都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝                        |      |      |
| 備考           | 利用駅1：JR北陸新幹線 新高岡 徒歩21分                    |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69798529081

富山県知事免許(2)第2961号 〒939-0234 富山県射水市二口2416

## 株式会社親交開発

TEL: 0766-75-4552 FAX: 050-3737-7586 定休日: 水曜日、日曜日、祝日 年末年始

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2023.08.18