

R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 射水市中新湊10付近

SHINKO 株式会社 親交開発
(株)親交開発
富山県射水市二口2416
0766-75-4552
<https://www.shinko-dev.jp/>

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。

2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。

3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。

⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。

⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。

2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。

3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。

2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。

4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P1～P4

人口は2020年調査で

14,118人

2015年調査からの増減率は

-5.8% です。

最多年齢帯

70歳以上

最も増加した年齢帯(2024年推計)

70歳以上

(増加率)

2024年調査比

+5.8%

最多居住期間

20年以上

未就学者・在学者

2,079人

(人口比)

13.9%

2030年の将来推計人口は

12,657人

2050年の将来推計人口は

9,655人 です。

※将来推計人口は、2020年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P5～P7

世帯数は2020年調査で

5,599世帯

2015年調査からの増減率は

-1.4% です。

最多世帯人員

2人世帯

最多世帯(一戸建・共同住宅)

一戸建世帯

最多世帯(持ち家・借家)

持ち家世帯

最多世帯(年収帯)

200万円未満

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村 :

富山県射水市

) …P8～P10

人口は2024年で

90,997人

2023年からの増減率は

-0.5% です。

世帯数は2024年で

37,072世帯

2023年からの増減率は

+1.2% です。

4



安心・安全

…P11

5



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、

小杉駅

乗降客数は平均

5,494人/日 です。

6



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。

7



公示・基準地価

…P14～P16

最寄りの地価の前年からの変動率は

-1.5%

です。

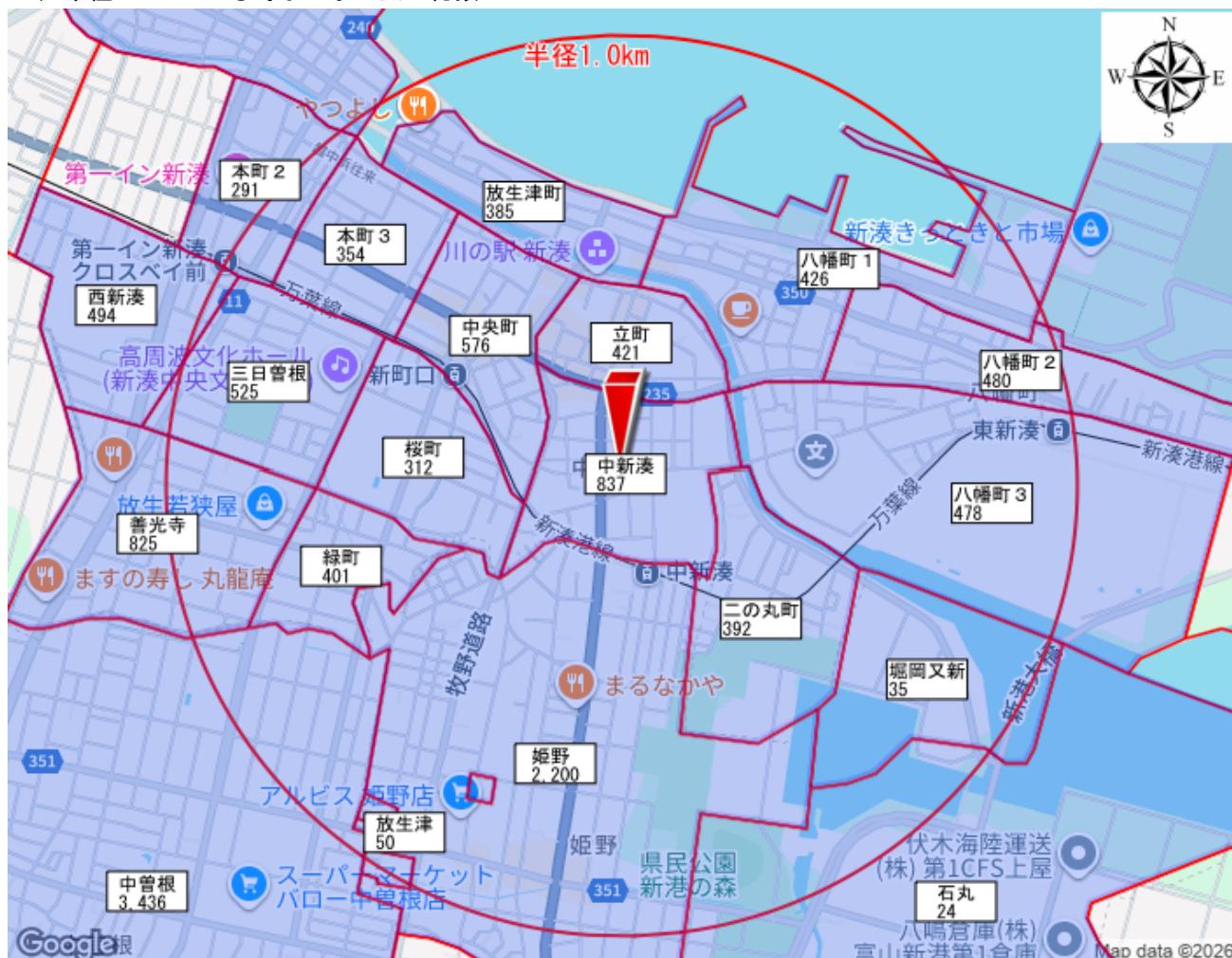
8



取引価格情報

…P17

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



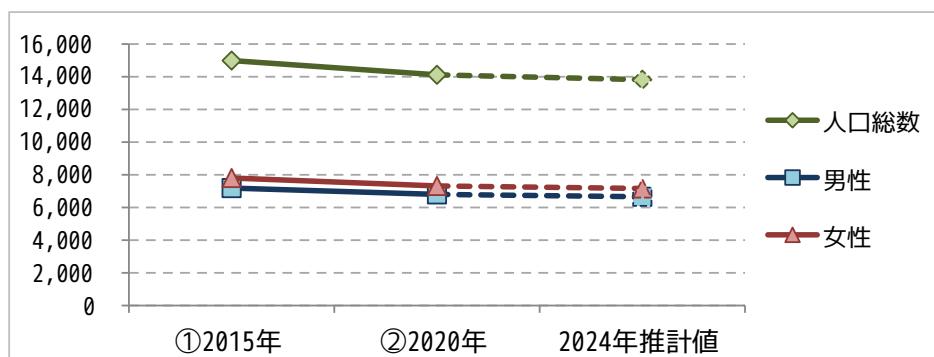
人口は2020年調査で

14,118人

2015年調査からの増減率は

-5.8% です。

	①2015年	②2020年	増減率 (② ÷ ①)	2024年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	14,991	14,118	-5.8%	13,820	6,459	45.8%
男性	7,187	6,800	-5.4%	6,657	3,062	45.0%
女性	7,804	7,318	-6.2%	7,163	3,397	46.4%



昼間人口	人口比※
13,772	97.5%

※人口比は2020年人口と比較した割合です

事業所数 884

推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2024)／国際航業(株)

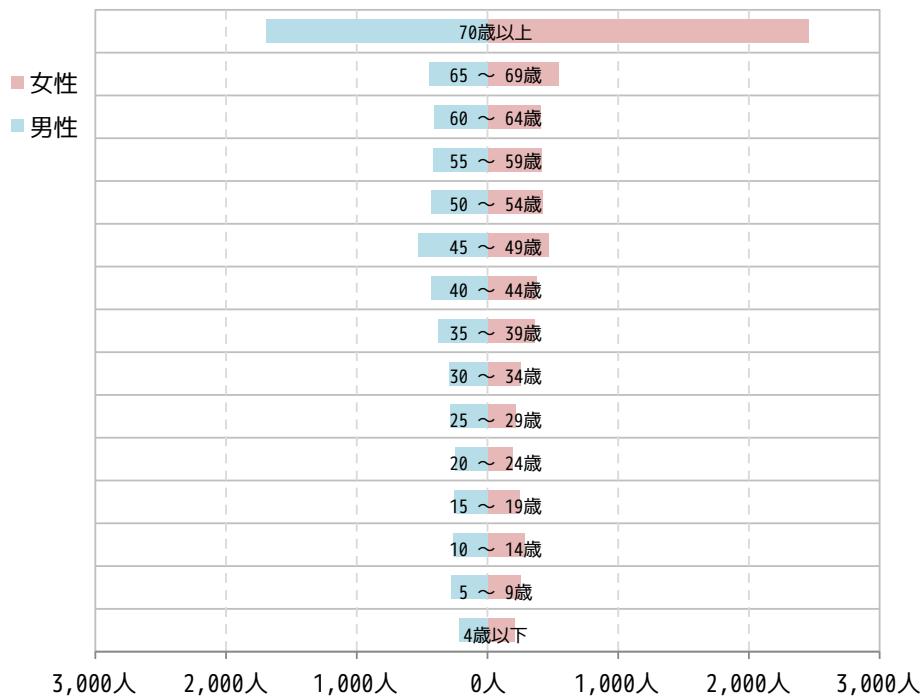
PAREA-Stat. Office forTown(2024)／国際航業(株)

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2024)／国際航業(株)

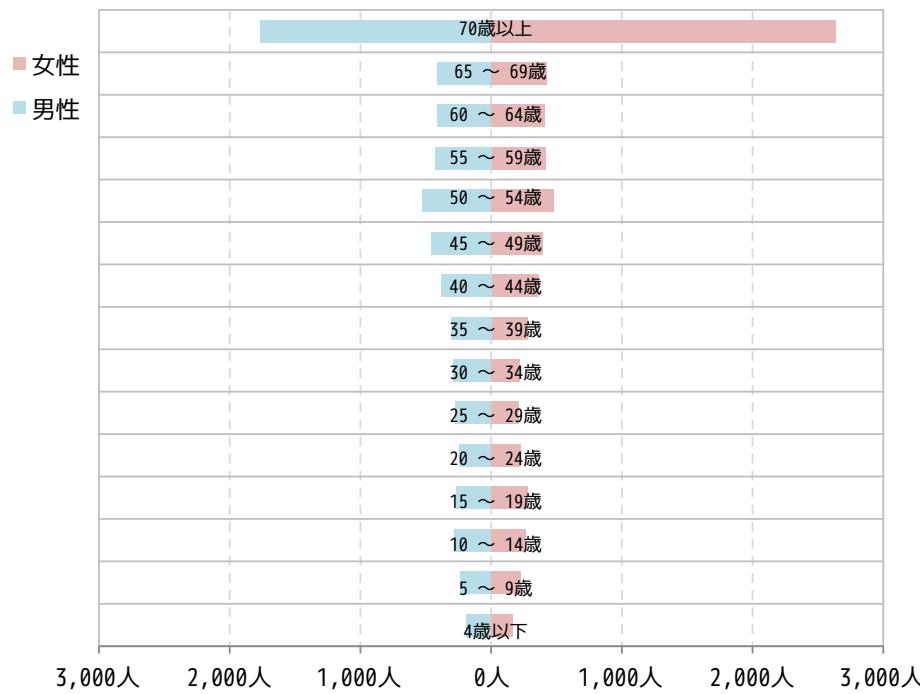
シリアルNo. 20260113162618627200

人口構成（年齢別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **4,157人** です。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2024年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2020年調査からの増減率は **+5.8%** です。

推計値

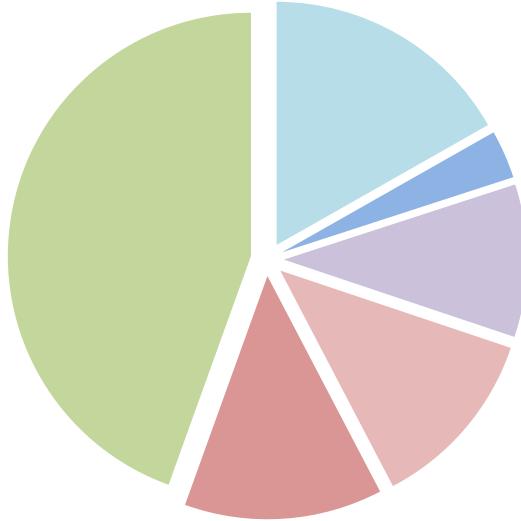
2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2024)／国際航業(株)

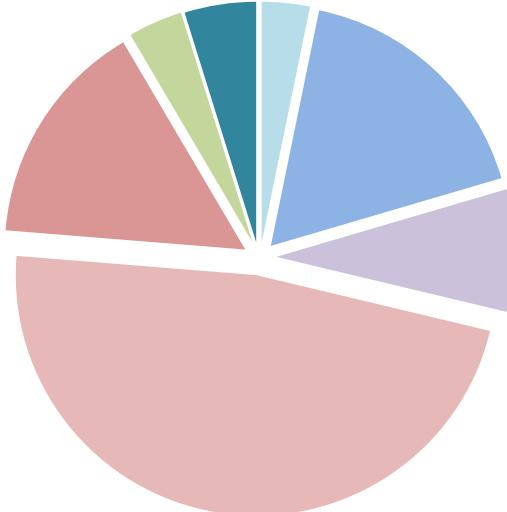
1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **5,958人** です。



2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

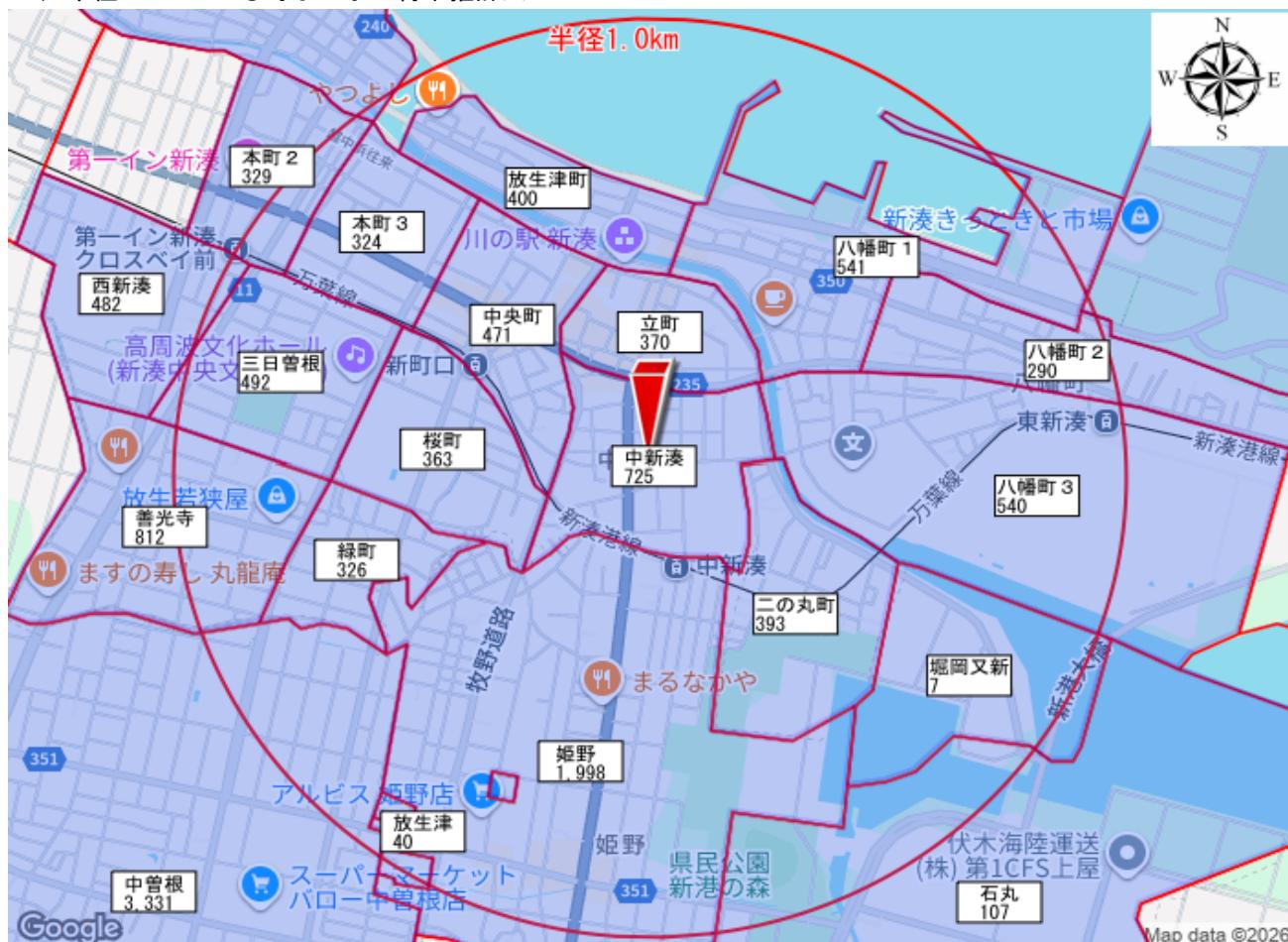
未就学者・在学者は **2,079人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



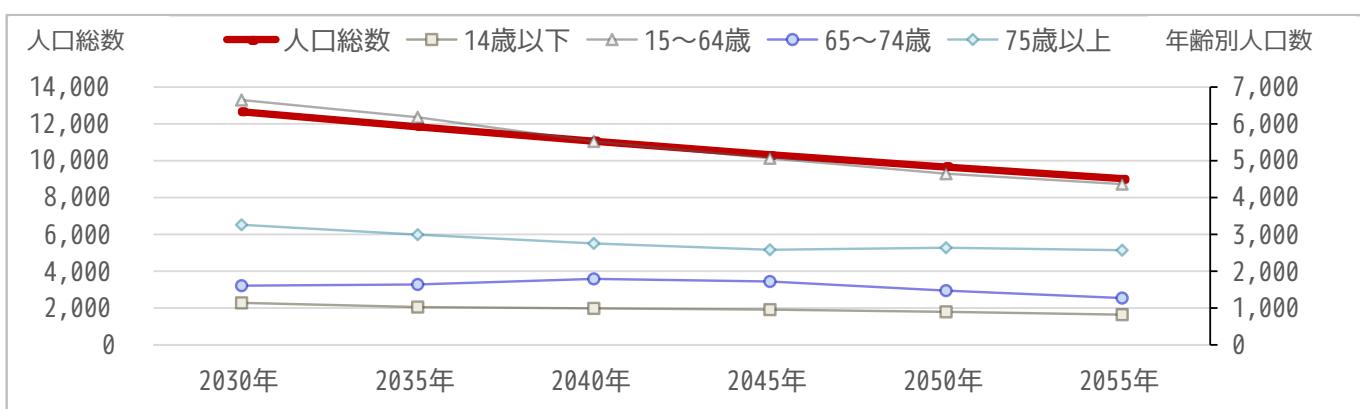
注意

1)~2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **12,657人** 2050年の将来推計人口は **9,655人** です。



	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年	2055年
人口総数	12,657	11,839	11,058	10,326	9,655	9,028
14歳以下	1,141	1,027	990	957	897	820
15~64歳	6,648	6,180	5,523	5,066	4,647	4,365
65~74歳	1,607	1,640	1,791	1,721	1,473	1,271
75歳以上	3,261	2,992	2,753	2,582	2,637	2,571

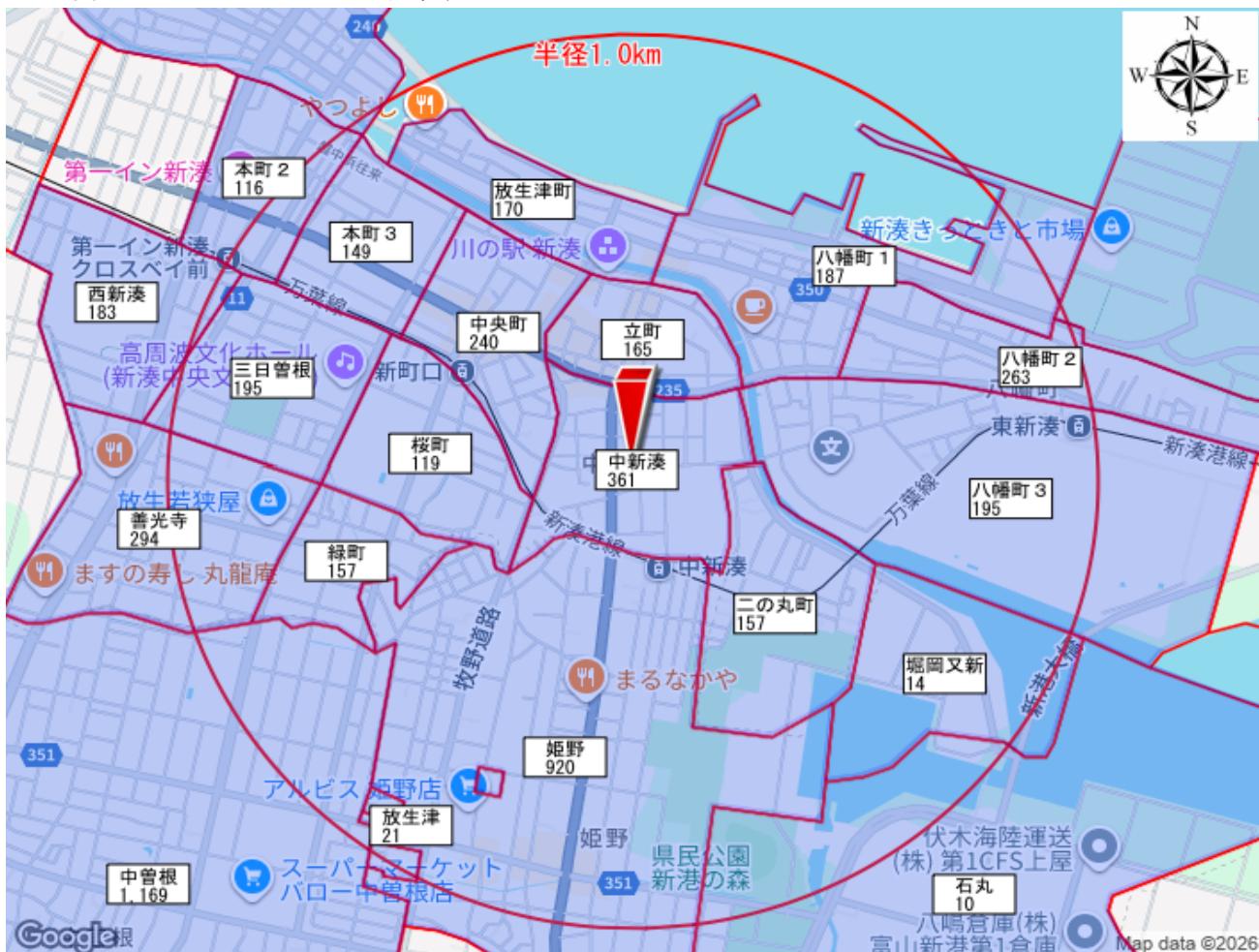
注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2020年の国勢調査に基づいてコードホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2024)／国際航業(株)

国土数値情報 250mメッシュ別将来推計人口（2024年国政局統計）（shape形式版）/国土交通省を元に、
国際航業(株)が編集・加工した情報です。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



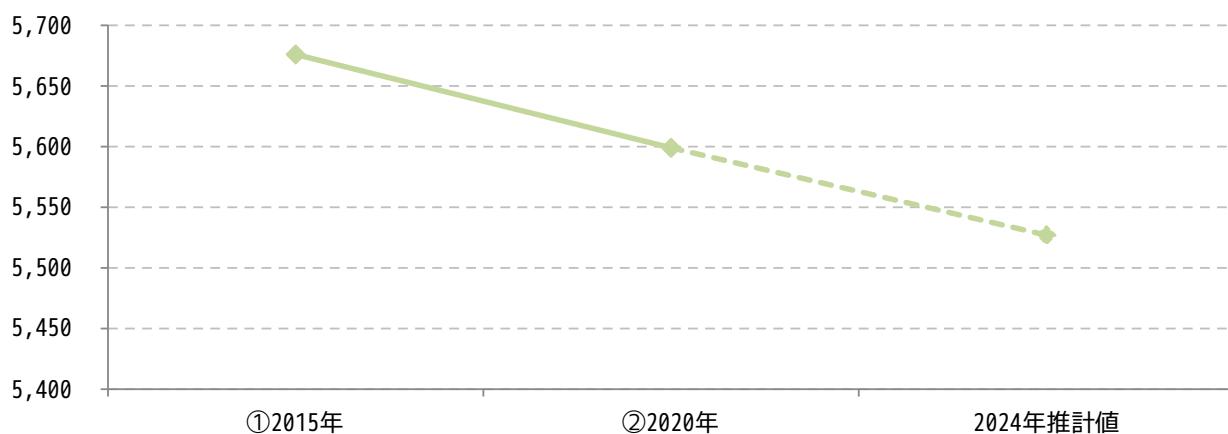
世帯数は2020年調査で

5,599世帯

2015年調査からの増減率は

-1.4% です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2024年推計値
世帯総数	5,676	5,599	-1.4%	5,527



推計値

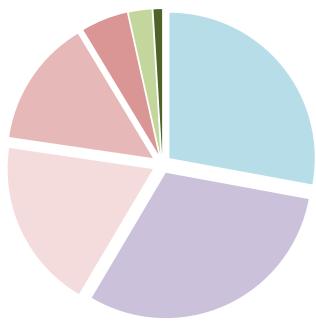
2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

2人世帯

です。



平均世帯人員 2.5人

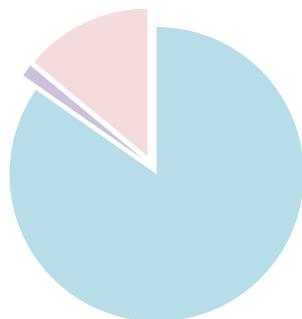
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	5,599	
■ 単身世帯数	1,562	27.9%
■ 2人世帯数	1,714	30.6%
■ 3人世帯数	1,053	18.8%
■ 4人世帯数	786	14.0%
■ 5人世帯数	289	5.2%
■ 6人世帯数	142	2.5%
■ 7人以上世帯数	53	0.9%

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。



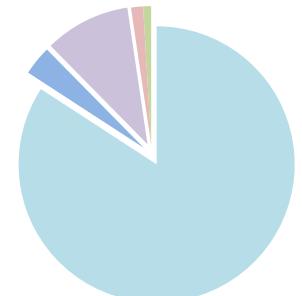
項目名	世帯数	割合 (%)
■ 一戸建世帯数	4,633	84.7%
■ 長屋建世帯数	72	1.3%
■ 共同住宅世帯数	765	14.0%
1～2階建て	384	7.0%
3～5階建て	218	4.0%
6～10階建て	163	3.0%
11階建て以上	0	0.0%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 823 14.9%

項目名	世帯数	割合 (%)
■ 持ち家世帯数	4,648	84.2%
■ 公営・UR・公社の借家世帯数	190	3.4%
■ 民営の借家世帯数	555	10.1%
■ 納入住宅世帯数	78	1.4%
■ 間借り世帯数	51	0.9%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



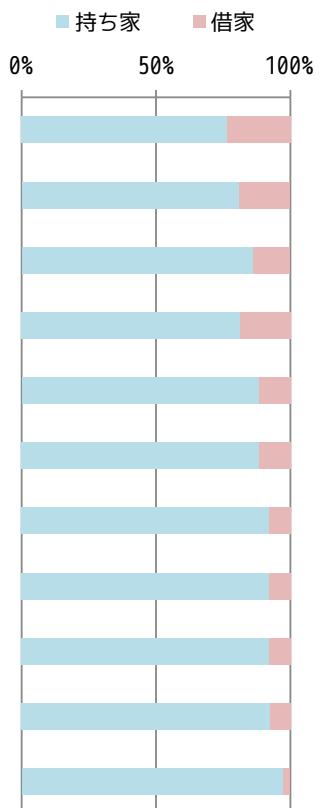
平均世帯年収

514.0万円

年収区分	世帯数
200万円未満	1,105
200~300万円未満	884
300~400万円未満	634
400~500万円未満	652
500~600万円未満	520
600~700万円未満	465
700~800万円未満	357
800~900万円未満	267
900~1,000万円未満	227
1,000~1,500万円未満	371
1,500万円以上	118

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	775	238	85	141	12
200~300万円未満	702	164	56	95	13
300~400万円未満	547	87	12	72	3
400~500万円未満	530	122	24	90	8
500~600万円未満	460	60	7	45	8
600~700万円未満	411	54	7	40	7
700~800万円未満	321	28	0	21	7
800~900万円未満	241	21	0	16	5
900~1,000万円未満	205	18	0	14	4
1,000~1,500万円未満	343	28	0	18	10
1,500万円以上	115	3	0	2	1

<出典> Income Light 推計年収階級別世帯数(2024)／技研商事インターナショナル(株)

3

住民基本台帳人口構成（総数と性別）

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

富山県射水市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は 90,997人 2023年からの増減率は -0.5% です。
 世帯数は 37,072世帯 2023年からの増減率は +1.2% です。

富山県射水市

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

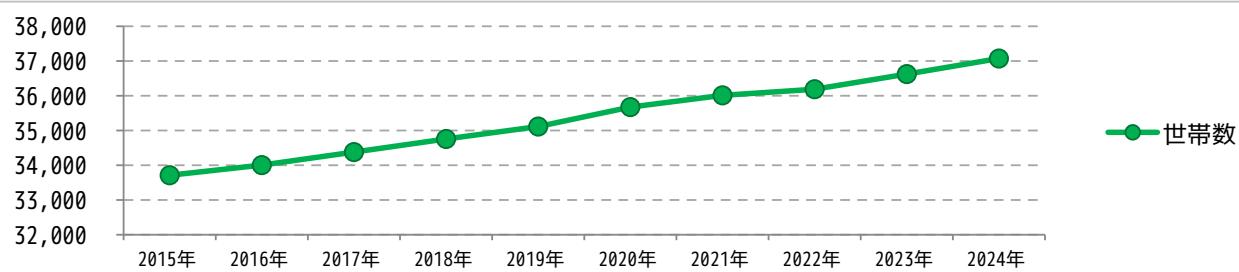
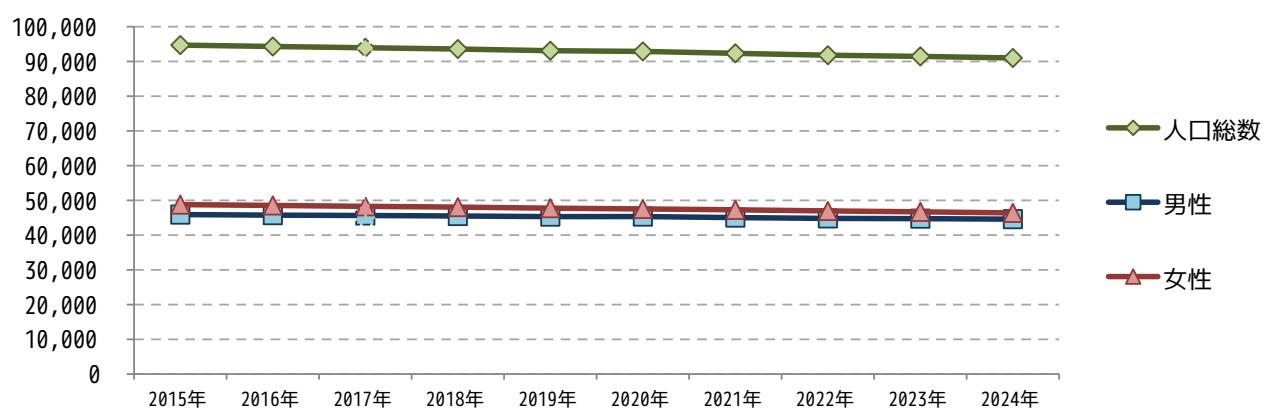
	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
人口総数	94,701	94,301	93,934	93,572	93,084	92,883	92,329	91,780	91,450	90,997
男性	45,915	45,753	45,650	45,506	45,328	45,342	45,047	44,812	44,746	44,598
女性	48,786	48,548	48,284	48,066	47,756	47,541	47,282	46,968	46,704	46,399
世帯数	33,712	34,004	34,379	34,756	35,114	35,674	36,012	36,188	36,624	37,072

富山県射水市

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
人口総数	-	-0.4%	-0.8%	-1.2%	-1.7%	-1.9%	-2.5%	-3.1%	-3.4%	-3.9%
男性	-	-0.4%	-0.6%	-0.9%	-1.3%	-1.2%	-1.9%	-2.4%	-2.5%	-2.9%
女性	-	-0.5%	-1.0%	-1.5%	-2.1%	-2.6%	-3.1%	-3.7%	-4.3%	-4.9%
世帯数	-	+0.9%	+2.0%	+3.1%	+4.2%	+5.8%	+6.8%	+7.3%	+8.6%	+10.0%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
 システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

3

住民基本台帳人口構成（人口動態）

1) 調査地点の市区町村の人口動態

富山県射水市

における転入者総数と転出者総数は、

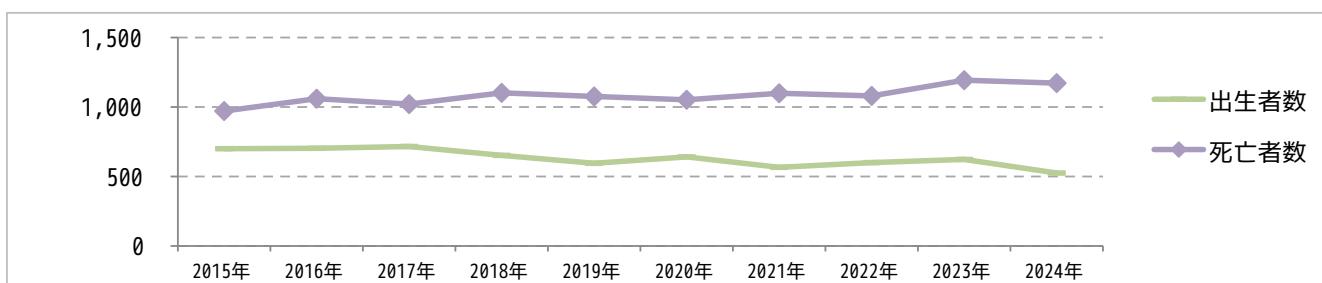
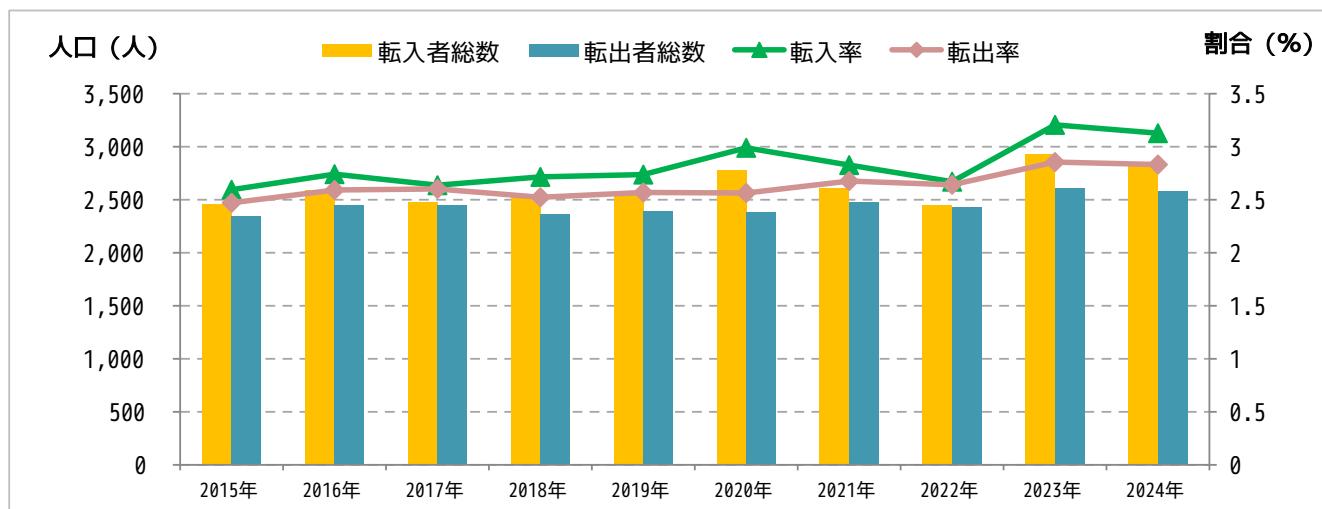
転入者総数は **2,846人** 転入率は **3.1%** です。

転出者総数は **2,577人** 転出率は **2.8%** です。

富山県射水市

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	
転入者	総数	2,457	2,585	2,477	2,541	2,548	2,777	2,610	2,451	2,932	2,846
	国内	2,163	2,277	2,139	2,172	2,254	2,309	2,338	2,321	2,453	2,448
	国外	294	308	338	369	294	468	272	130	479	398
	率	2.6%	2.7%	2.6%	2.7%	2.7%	3.0%	2.8%	2.7%	3.2%	3.1%
転出者	総数	2,340	2,444	2,444	2,361	2,391	2,381	2,471	2,424	2,611	2,577
	国内	2,213	2,331	2,327	2,227	2,248	2,197	2,359	2,299	2,375	2,349
	国外	127	113	117	134	143	184	112	125	236	228
	率	2.5%	2.6%	2.6%	2.5%	2.6%	2.6%	2.7%	2.6%	2.9%	2.8%
出生者数		700	703	716	652	595	641	566	600	623	525
死亡者数		971	1,060	1,021	1,102	1,076	1,052	1,099	1,080	1,193	1,172



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

富山県射水市

における最多年齢帯は

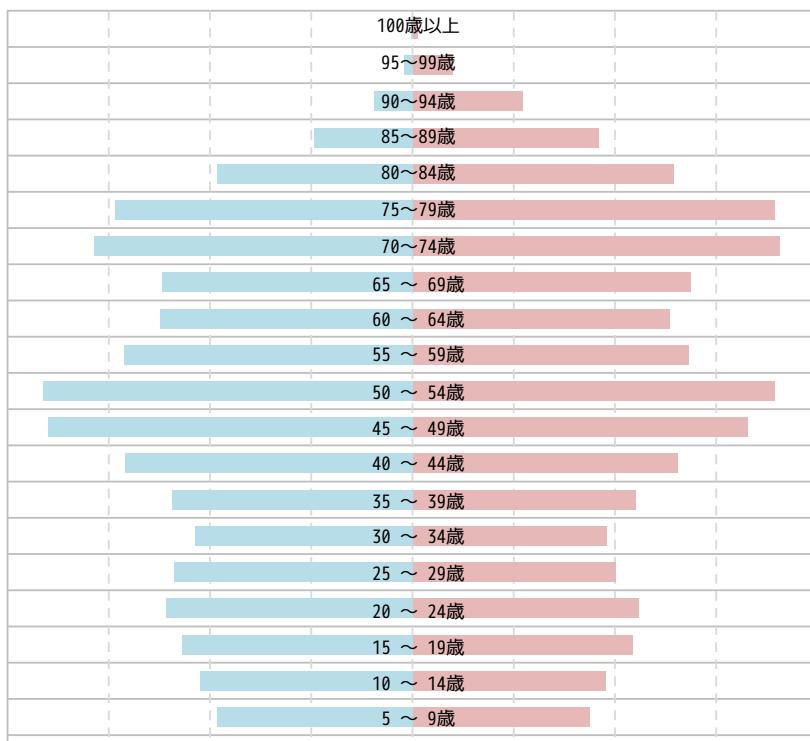
50～54歳

で人口は

7,226人

です。

■ 女性
■ 男性

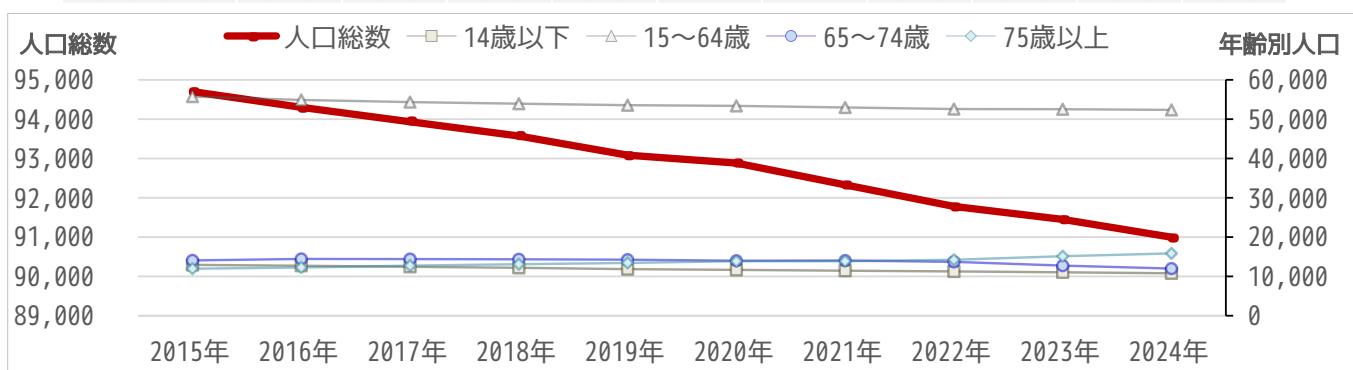


4,000人 3,000人 2,000人 1,000人 0人 1,000人 2,000人 3,000人 4,000人

富山県射水市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
人口総数	94,701	94,301	93,934	93,572	93,084	92,883	92,329	91,780	91,450	90,997
14歳以下	12,933	12,711	12,445	12,185	11,849	11,659	11,448	11,267	11,044	10,791
15～64歳	55,750	54,885	54,342	53,934	53,553	53,375	52,973	52,573	52,529	52,358
65～74歳	14,063	14,444	14,405	14,353	14,253	13,984	14,034	13,705	12,746	11,994
75歳以上	11,955	12,260	12,741	13,099	13,428	13,864	13,874	14,235	15,131	15,854

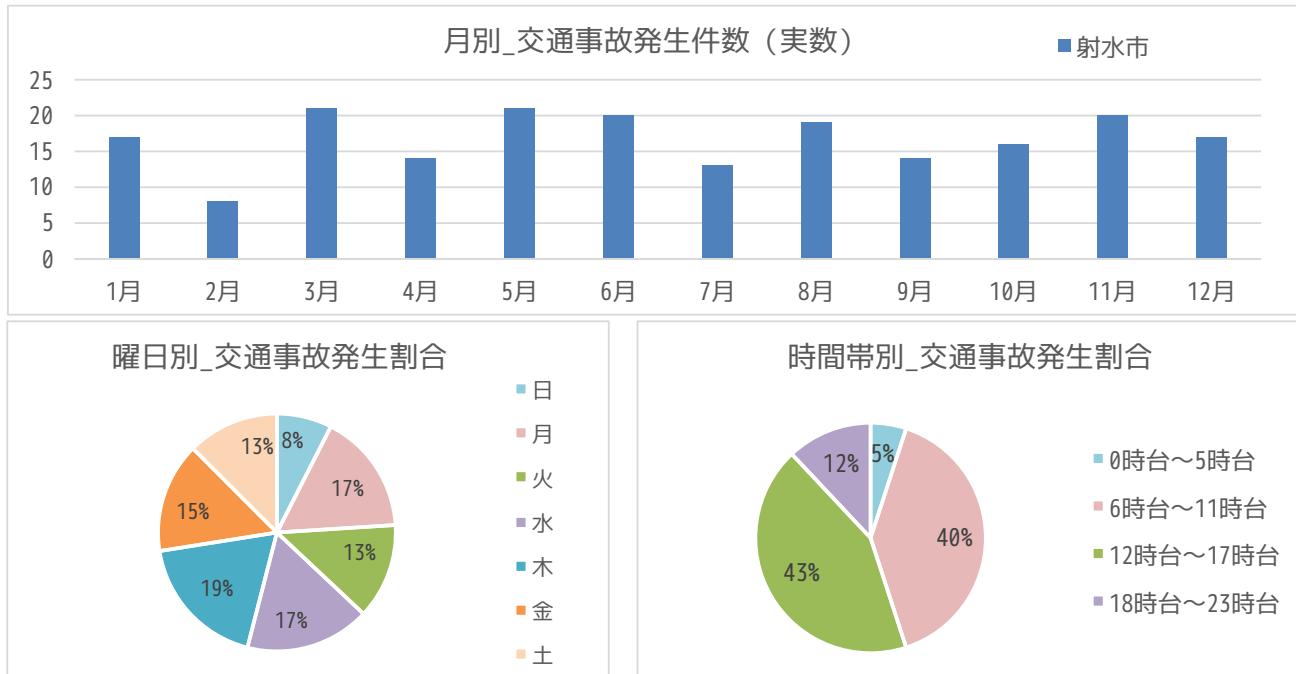


注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

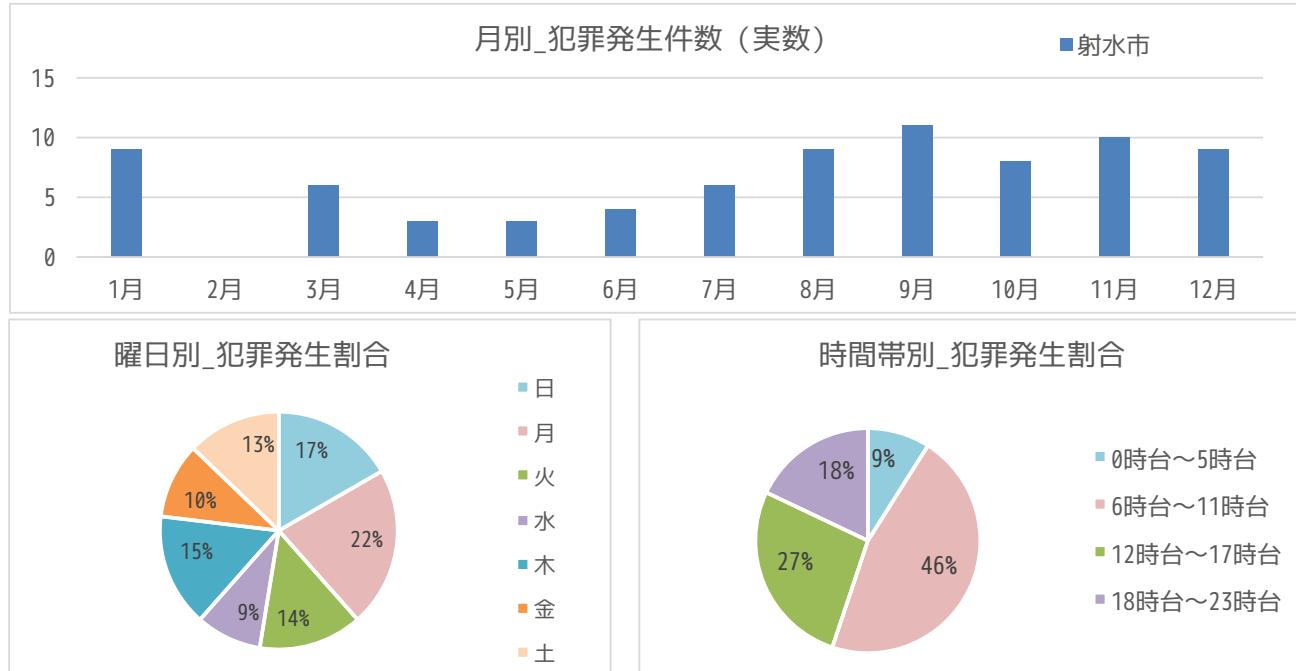
1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2023年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は 射水市 で **21.87件** です。
 富山県 では **16.92件** で、 富山県 と比べて **多い** です。



2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2023年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は 射水市 で **8.53件** です。
 富山県 では **8.92件** で、 富山県 と比べて **少ない** です。



注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

＜出典＞ 「犯罪発生情報（窃盗）」（富山県警察）（<https://opendata.pref.toyama.jp/dataset/settou2021>）を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）
 （https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html）を元に国際航業株式会社が作成

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件 (10km) 圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

小杉駅

路線は あいの風とやま鉄道 乗降客数は平均 5,494人/日 です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	万葉線	中新湊	2017	256	185
2	万葉線	新町口	2017	164	440
3	万葉線	東新湊	2017	116	941
4	万葉線	第一イン新湊クロスベイ前	2017	609	1,005
5	万葉線	海王丸	2017	180	1,525
6	万葉線	庄川口	2017	269	1,791
7	万葉線	越ノ潟	2017	755	2,107
8	万葉線	六渡寺	2017	137	2,384
9	万葉線	中伏木	2017	202	2,698
10	氷見線	伏木	2021	420	3,189
11	氷見線	能町	2021	264	4,386
12	氷見線	越中国分	2021	552	4,621
13	あいの風とやま鉄道	越中大門	2021	1,828	5,581
14	氷見線	越中中川	2021	2,542	6,195
15	あいの風とやま鉄道	小杉	2021	5,494	6,215

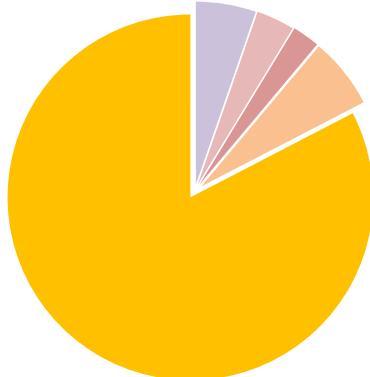
解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典> 駅乗降客数データ (2024)/技研商事インターナショナル株

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、専門店です。

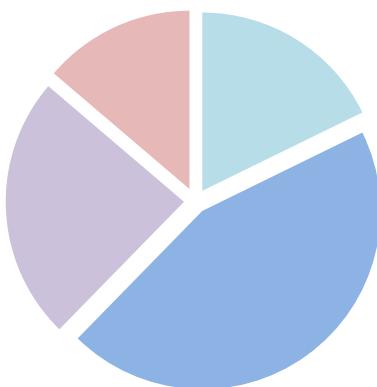


項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	11	5.3%
コンビニエンスストア	7	3.4%
ドラッグストア	5	2.4%
その他のスーパー	13	6.3%
専門店 (※)	171	82.6%
その他の中古車販売店	0	0.0%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

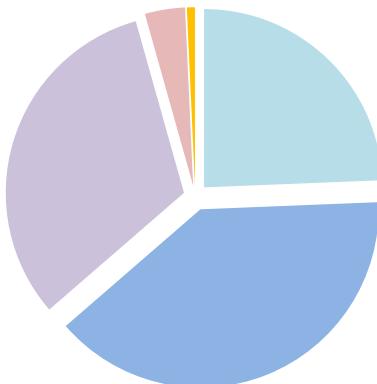
最も多い商品販売額帯は、年間200万～2,000万円未満の店舗です。



項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	49	17.8%
200万～2,000万円未満	123	44.6%
2,000万～1億円未満	66	23.9%
1億円以上	38	13.8%

3) 半径1kmの売り場面積別店舗数

最も多い売り場面積帯は、20～50m²未満の店舗です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20m ² 未満	67	24.4%
20～50m ² 未満	108	39.3%
50～500m ² 未満	88	32.0%
500～1,500m ² 未満	10	3.6%
1,500～3,000m ² 未満	2	0.7%
3,000m ² 以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内現状宅地
●			市街地調整区内現状林地
	▲		林地

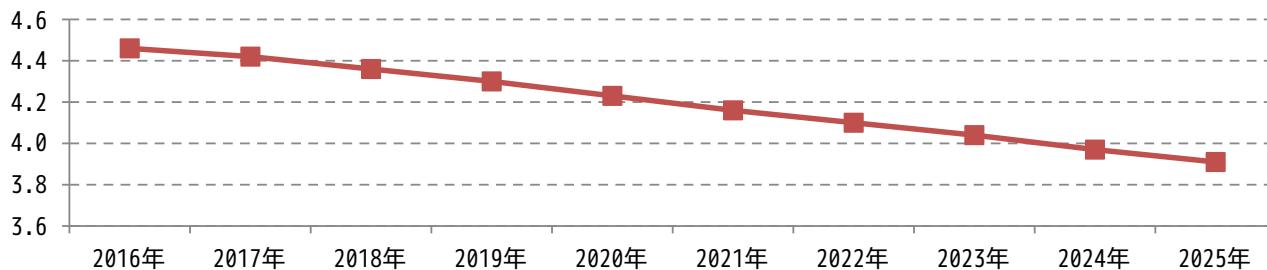
一番近い地価の前年からの変動率は **-1.5%** です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	射水5-2	39,100(円/㎡)	2025/1/1	-1.5%	近隣商業地域	129m
2	高岡-19	28,000(円/㎡)	2025/7/1	-2.8%	第一種住居地域	508m
3	射水5-1	39,200(円/㎡)	2025/1/1	-1.3%	近隣商業地域	705m
4	射水5-1	33,000(円/㎡)	2025/7/1	-2.9%	第一種住居地域	788m

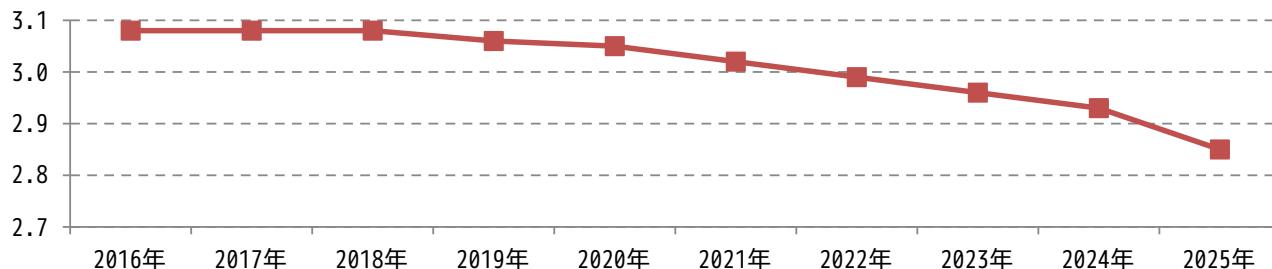
<出典> 国土数値情報（2025年地価公示データおよび2025年都道府県地価調査データ）／国土交通省

番号	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
射水5-2	4.46	4.42	4.36	4.30	4.23	4.16	4.10	4.04	3.97	3.91

単位:万円/m²

標準地番号	射水5-2	調査基準日	2025/1/1
住居表示	中新湊7-23		
所在並びに地番	富山県 射水市中新湊265番2外		
交通施設、距離	中新湊 100m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	住宅, 店舗
周辺の土地の利用現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域		
価格	39,100 (円/m ²)	地積	91 (m ²)
前面道路の状況	東 16.0m 国道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0(%) 4.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

番号	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
高岡-19	3.03	3.03	3.03	3.01	3.00	2.97	2.94	2.91	2.88	2.80

単位:万円/m²

標準地番号	高岡-19	調査基準日	2025/7/1
住居表示			
所在並びに地番	富山県 高岡市姫野字小円坊301番3外		
交通施設、距離	中新湊 340m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	空地
周辺の土地の利用現況	国道背後の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
価格	28,000 (円/m ²)	地積	328 (m ²)
前面道路の状況	東 7.4m 市区町村道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0(%) 2.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	その他		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

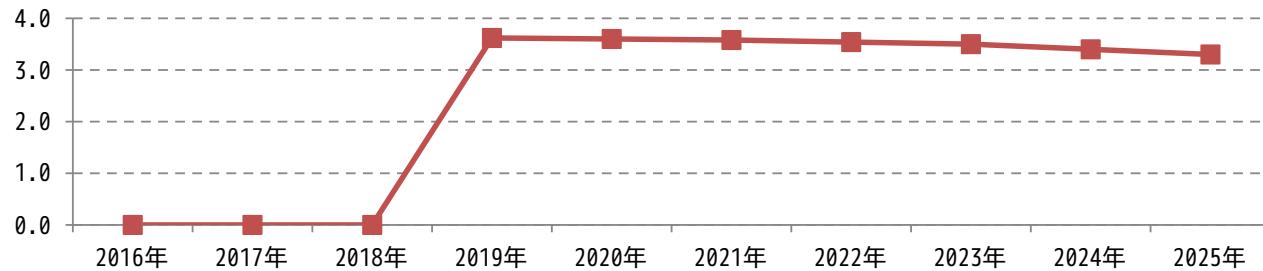
<出典> 国土数値情報 (2025年地価公示データおよび2025年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

番号	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
射水5-1	4.47	4.42	4.37	4.31	4.24	4.17	4.10	4.02	3.97	3.92

単位:万円/m²

標準地番号	射水5-1	調査基準日	2025/1/1
住居表示	本町3-18-10		
所在並びに地番	富山県 射水市本町3丁目22番2外		
交通施設、距離	第一イン新湊前 400m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		
価格	39,200(円/m ²)	地積	413(m ²)
前面道路の状況	北東 15.0m 国道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	80/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

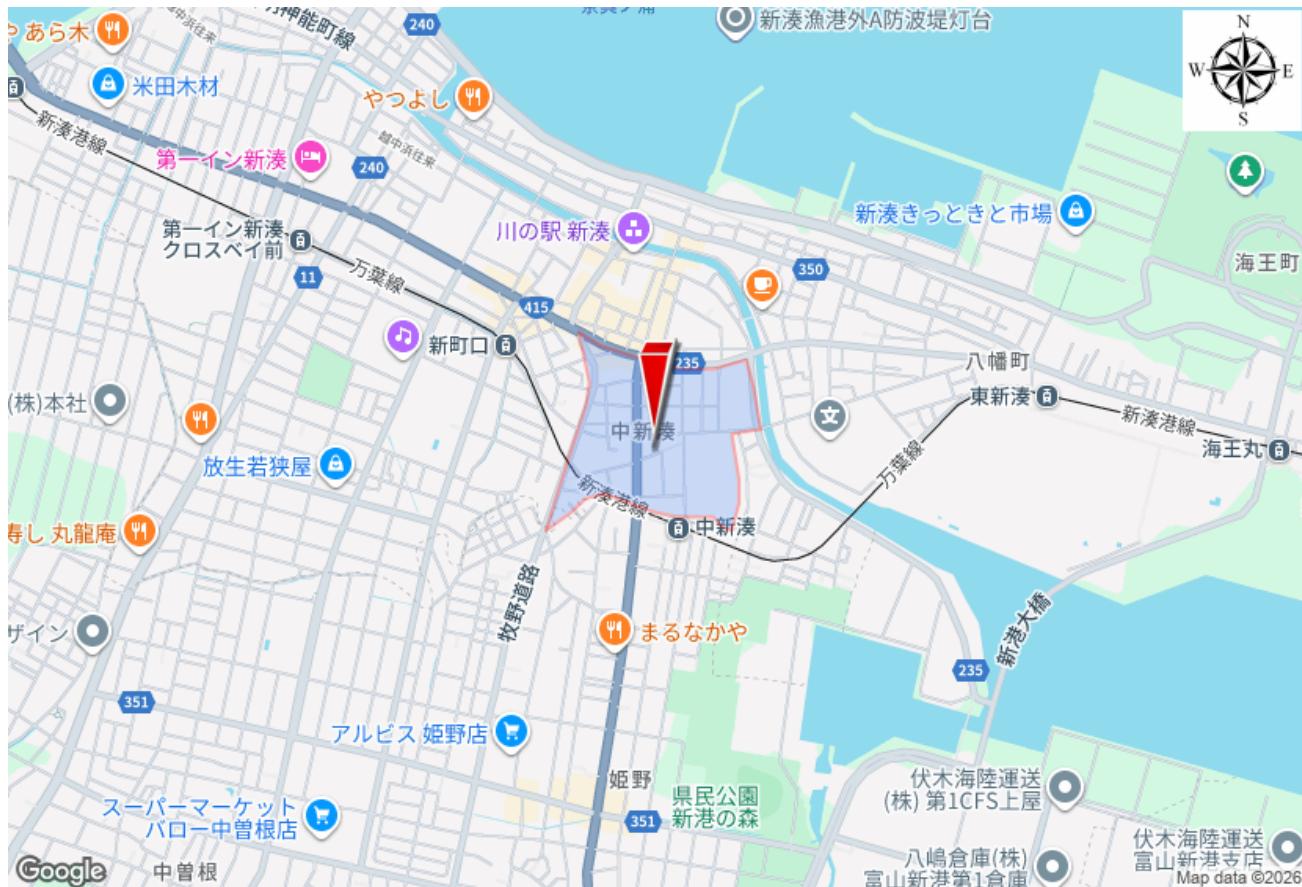
番号	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
射水5-1	0.00	0.00	0.00	3.62	3.60	3.58	3.54	3.50	3.40	3.30

単位:万円/m²

標準地番号	射水5-1	調査基準日	2025/7/1
住居表示	善光寺16-5		
所在並びに地番	富山県 射水市善光寺16番4外		
交通施設、距離	新町口 750m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	店舗, 工場, 倉庫
周辺の土地の利用現況	幹線道路沿いに中低層の店舗等が見られる商業地域		
価格	33,000(円/m ²)	地積	862(m ²)
前面道路の状況	南 22.0m 市区町村道 背面道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路	背面道		
建物構造	S		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報（2025年地価公示データおよび2025年都道府県地価調査データ）／国土交通省

調査地点周辺の不動産取引価格情報



地點と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2025年第2四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改裝済の価格です。

单位：吋

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

单位：円

No	種類	住所	㎡単価	土地面積	建築年	道路種類	間口	都市計画
	土地の形状	取引価格		延床面積	構造	道路方位	道路幅員	取引時点
1	宅地(土地と建物)	富山県射水市中新湊	80,000	75	1966年	市道	3.9	近隣商業
	ほぼ長方形	4,000,000		50	木造	南	4	2025年第4四半期
2	宅地(土地と建物)	富山県射水市中新湊	1,176	95		市道	5	近隣商業
	長方形	100,000		85		北	6.2	2023年第1四半期
3	宅地(土地と建物)	富山県射水市中新湊	20,714	90	1951年	市道	4	近隣商業
	ほぼ長方形	2,900,000		140	木造	西	4	2022年第4四半期

【土地】

単位：円

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。